ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondientes al periodo terminado al 30 de septiembre de 2026

En miles de dólares estadounidenses

SOQUIMICH COMERCIAL S.A. Y FILIALES

1. Análisis de los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Balance		
(en miles de US$)	Al 30 sep 2026	Al 31 dic 2025
Activos corrientes totales	125.514	92.850
Efectivo y equivalente al efectivo	2.322	7.991
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	73.395	50.692
Inventarios Corrientes Neto	46.771	33.089
Otros	3.026	1.078
Activos no corrientes totales	10.807	7.384
Propiedad, planta y equipos	3.455	3.533
Activos por derecho de uso	5.366	2.580
Otros	1.986	1.271
Total, Activos	**136.321**	**100.234**
Pasivos corrientes total	63.821	30.505
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (1)	35.806	20.939
Pasivos por arrendamientos corrientes	1.367	1.201
Otros	26.648	8.365
Total, pasivos no corrientes	5.492	2.968
Pasivos por arrendamientos no corrientes	4.082	1.572
Otros	1.410	1.396
Total, Pasivos	**69.313**	**33.473**
Patrimonio	67.008	66.761
Total, Patrimonio	**67.008**	**66.761**
Total, Pasivos y Patrimonio	**136.321**	**100.234**

(1) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar + Cuentas por pagar a EERR corriente.

Análisis del Estado de Situación Financiera Consolidados Intermedios

Activos:

Al 30 de septiembre de 2026 los activos totales de la sociedad ascienden a MUS$ 136.321, lo que representa un aumento de aproximadamente un 36% frente a los MUS$ 100.234 del 31 de diciembre del 2025.

1. El Activo corriente de la Sociedad al 30 de septiembre de 2026 aumentó en MUS$ 32.664 (35,18%), respecto al 31 de diciembre del 2025. Las principales diferencias se producen por la variación en los siguientes rubros:

    - Efectivo y equivalente al efectivo disminuyo en MUS$ 5.669 (70,94%) cerrando al 30 de septiembre de 2026 con MUS$ 2.322. Nota N° 9 de los Estados Financieros. Esta variación se explica principalmente por no mantener depósitos a corto plazo y una menor disponibilidad de caja.

    - Los deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y las cuentas por cobrar a entidades relacionadas aumentaron en MUS$ 22.703 (44,79%), cerrando al 30 de septiembre de 2026 con MUS$ 73.395. Este aumento se atribuye principalmente a nivel y estacionalidad en ventas.

    - Inventario corriente aumento en MUS$ 13.682 (41,35%), cerrando al 30 de septiembre de 2026 con MUS$ 46.771. Esta variación se explica por las compras de productos en granel por temporalidad en la operación. El detalle de la composición del rubro se encuentra revelado en la Nota N°10 de los Estados Financieros.

    - Otros activos aumentaron en MUS$ 1.948 (180,71%) cerrando al 30 de septiembre de 2026 con MUS$ 3.026; la principal variación corresponde a:

        - Aumento en MUS$ 2.525 de los Activos por Instrumentos Derivados forward, Nota N° 12.1.
        - Disminución en MUS$ 350 en el rubro de Otros Activo no Financieros corrientes por la disminución del impuesto al valor agregado (IVA) y seguros anticipados. Nota N° 13.
        - Disminución en MUS$ 227 en el rubro de Activos por impuestos corrientes. Nota N° 26.1.

2. El Activo no corriente de la Sociedad al 30 de septiembre del 2026 aumento en MUS$ 3.423 (46,36%), respecto al 31 de diciembre del 2025. Las principales diferencias se producen por la variación en los siguientes rubros:

    - Propiedad, planta y equipos disminuyo en MUS$ 78 (2,21%), la variación corresponde a la depreciación mensual y adiciones y bajas, cerrando al 30 de septiembre de 2026 con MUS$ 3.455. Nota N°15 de los Estados Financieros.

    - Activos por derecho de uso aumentaron en MUS$ 2.786 (107,98%), la variación corresponde a la renovación y nuevo contrato por arriendo de bodegas, cerrando al 30 de septiembre de 2026 con MUS$ 5.366. Nota N°16.1 de los Estados Financieros.

    - Otros Activos no corrientes presenta un aumento de MUS$ 715 (56,25%), lo que se genera por:

        - Aumento de MUS$ 21 (23,60%) por programas informáticos en desarrollo.
        - Aumento de MUS$ 694 (58,71%) en impuestos diferidos por cambios en las bases de acuerdo a temporalidad.

Pasivos:

Al 30 de septiembre de 2026 los pasivos totales de la sociedad llegan a MUS$ 69.313 que representa un aumento de 107,07% en comparación a los MUS$ 33.473 al 31 de diciembre del 2025.

1. El Pasivo corriente de la Sociedad al 30 de septiembre de 2026 aumento en MUS$ 33.316 (109,21%), respecto al 31 de diciembre de 2025. Las principales diferencias se producen por la variación en los siguientes rubros:

    - Las cuentas por pagar comerciales y cuentas por pagar empresas relacionadas aumentaron en MUS$ 14.867 (71%), principalmente por:
        - Aumento de las cuentas por pagar a terceros en MUS$ 5.655 cerrando al 30 de septiembre de 2026 en MUS$ 11.269.
        - Aumento de las cuentas por pagar a empresas relacionadas en MUS$ 9.212 que corresponde a una mayor compra de productos, cerrando al 30 de septiembre de 2026 en MUS$ 24.537. Nota N°11.5.

    - Los pasivos por arrendamientos corrientes aumentaron en MUS$ 166 (13,82%), Nota 16.2 de los Estados Financieros.

    - Otros pasivos aumentaron en MUS$ 18.283 (218,57%), cerrando al 30 de septiembre de 2026 con MUS$ 26.648 Las principales variaciones que explican este aumento corresponden:

        - Disminución de los instrumentos derivados por MUS$ 765 debido a que los forwards que se mantienen se presentaron en la cuenta contable otros activos financieros no corrientes.
        - Aumento de los otros pasivos no financieros, principalmente corresponden al incremento de los ingresos diferidos por MUS$ 19.152. Nota N° 18.

2. Los pasivos no corrientes de la sociedad al 30 de septiembre de 2026 aumentaron en MUS$ 2.524 (85,04%), respecto al 31 de diciembre del 2025. La principal diferencia se produce por la variación en los siguientes rubros:

    - Pasivos por arrendamiento no corriente bajo IFRS 16, el cual aumento en MUS$ 2.510 asociado a nuevos contratos de arrendamientos.

    - Otros pasivos no corrientes aumentaron en MUS$ 14 (1%), debido al:

        - Disminución de pasivos por impuestos diferidos por MUS$ 7.
        - Aumento por las provisiones no corrientes por beneficios a los empleados por MUS$ 21. Nota N° 17.

2. Análisis de los Estados de Resultados Consolidados Intermedios

Estado de Resultados				
(en miles de US$)	Tercer Trimestre		Acumulado al	
	2026 MUS$	2025 MUS$	30-09-2026 MUS$	30-09-2025 MUS$
Ingresos	**55.338**	**56.573**	**104.792**	**97.414**
PAE	34.868	36.522	69.460	62.735
Commodities	9.987	8.941	14.356	14.811
Qrop Mix Estándar	8.074	10.115	16.100	17.186
Otros Ingresos	2.409	995	4.876	2.682
Costo de Ventas	**(48.706)**	**(50.394)**	**(90.986)**	**(86.708)**
Margen Bruto	**6.632**	**6.179**	**13.806**	**10.706**
Gastos Administración	(2.229)	(2.137)	(5.904)	(5.372)
Costos Financieros	(63)	(43)	(163)	(93)
Ingresos Financieros	29	110	469	797
Diferencia de cambio	216	(51)	(383)	(65)
Otros	71	28	132	70
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	**4.656**	**4.086**	**7.957**	**6.043**
Impuesto a la Renta	(1.256)	(1.093)	(2.132)	(1.626)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuas	**3.400**	**2.993**	**5.825**	**4.417**
Resultado del ejercicio	**3.400**	**2.993**	**5.825**	**4.417**
Utilidad por acción (US$)	0,012495	0,010999	0,021412	0,016231

2.1 Análisis por áreas de negocio y variaciones de mercado

PAE

Los ingresos de la línea de negocio de PAE al 30 de septiembre de 2026 totalizaron MUS$ 69.460, un aumento del 10,72% respecto a los MUS$ 62.735 al 30 de septiembre de 2025, corresponde a mayores ventas.

Commodities

Los ingresos commodities al 30 de septiembre de 2026 totalizaron MUS$ 14.356, una disminución del 3,07% respecto a los MUS$ 14.811 al 30 de septiembre de 2025, en contraposición del aumento de la línea PAE.

Qrop Mix Estándar

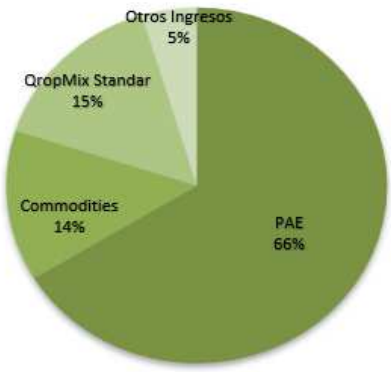
La línea Qrop Mix Estándar comercializada en formato de mezclas físicas al 30 de septiembre de 2026 totalizó MUS$ 16.100, una disminución del 6,32% respecto a los MUS$ 17.186 al 30 de septiembre de 2025, corresponde a menores ventas en volumen.

Otros Ingresos

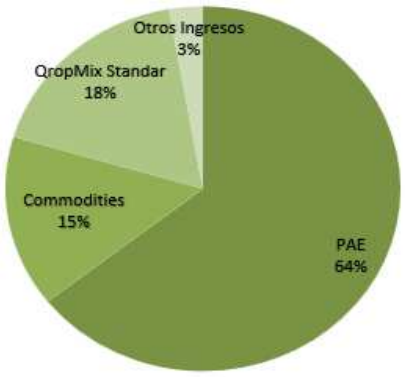
Se generan por la venta de otros productos y servicios Soquimich Comercial S.A. no incluidos en los ítems anteriores y ventas realizadas por filiales. Los otros ingresos al 30 de septiembre de 2026 totalizaron MUS$ 4.876, un aumento del 81,80% respecto a los MUS$ 2.682 al 30 de septiembre de 2025, el aumento principal corresponde a las ventas realizadas por la filial Agrorama S.A.

Distribución de ingresos por la línea de negocios

30 de septiembre 2026



30 de septiembre 2025



Al 30 de septiembre de 2026 se realizaron exportaciones por MUS$ 180 y al 30 de septiembre del año 2025 se realizaron exportaciones por MUS$ 215.

2.2 Costos de Venta

Los costos de venta fueron de MUS$ 90.986 (86,83% de los ingresos) para el periodo terminado al 30 de septiembre de 2026 y de MUS$ 86.708 (89.01% de los ingresos) registrados durante el mismo periodo del año anterior. El aumento en los costos de venta se encuentra directamente relacionado con el mayor nivel de ventas registrado en el período.

2.3 Gastos administrativos

Los gastos administrativos totalizaron MUS$ 5.904 (5,63% de los ingresos) para el periodo finalizado el 30 de septiembre de 2026, en comparación con los MUS$ 5.372 (5,51% de los ingresos) para el periodo finalizado el 30 de septiembre de 2025. La variación se explica por los ajustes realizados en las remuneraciones del personal.

2.4 Costos financieros netos IFRS 16

Los costos financieros aumentaron en MUS$ 70 finalizado el 30 de septiembre de 2026, en comparación con los MUS$ 93 para el periodo finalizado el 30 de septiembre de 2025. El efecto se debe a la renovación y nuevo contrato por arriendo de Bodegas.

2.5 Gasto por impuesto a la renta

Durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2026 el impuesto a la renta por pagar alcanzó MUS$ 2.132, en comparación con el impuesto a la renta de MUS$ 1.626 durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2025. La tasa de impuesto corporativo en Chile fue del 27% durante 2026 y 2025.

2.6 Ebitda

Al 30 de septiembre de 2026 el EBITDA fue de MUS$ 8.450, este aumento en relación con el EBITDA del 30 de septiembre de 2025 de MUS$ 6.138, se explica principalmente por la utilidad antes de impuestos de MUS$ 7.957 al 30 de septiembre de 2026 contra una utilidad antes de impuestos de MUS$ 6.043 al 30 de septiembre de 2025.

3. Análisis del resultado por segmento de operación

Información General sobre Resultados del Segmento de Fertilizantes al 30/09/2026			
Ítems del estado de resultados	**Zona Norte MUS$**	**Zona Sur MUS$**	**TOTAL MUS$**
Ingresos de actividades ordinarias	40.829	63.963	104.792
Total de las actividades ordinarias	**40.829**	**63.963**	**104.792**
Ingresos financieros	183	286	469
Costos financieros	(62)	(101)	(163)
Depreciación y amortización (Incluye IFRS 16)	(323)	(965)	(1.288)
Costo de venta	(35.005)	(55.981)	(90.986)
Gastos sobre impuestos a las ganancias	(806)	(1.326)	(2.132)
Otros ingresos por función	68	112	180

Información General sobre Resultados del Segmento de Fertilizantes al 30/09/2025			
Ítems del estado de resultados	**Zona Norte MUS$**	**Zona Sur MUS$**	**TOTAL MUS$**
Ingresos de actividades ordinarias	31.650	65.764	97.414
Total de las actividades ordinarias	**31.650**	**65.764**	**97.414**
Ingresos financieros	259	538	797
Costos financieros	(30)	(63)	(93)
Depreciación y amortización (Incluye IFRS 16)	(362)	(874)	(1.236)
Costo de venta	(27.619)	(59.089)	(86.708)
Gastos sobre impuestos a las ganancias	(527)	(1.099)	(1.626)
Otros ingresos por función	41	86	127

Principales Índices Financieros

		30-09-2026	30-09-2025	31-12-2025	
Liquidez					
Liquidez corriente	Veces	1,97	1,98	3,04	Activo Corriente / Pasivo corriente
Razón ácida	Veces	1,23	1,18	1,96	(Activo corriente - Inventarios) / Pasivo corriente

		30-09-2026	30-09-2025	31-12-2025	
Endeudamiento					
Razón de endeudamiento	%	103,44	98,93	50,14	Pasivo / Patrimonio atribuible a los propietarios
Proporción de la deuda a corto plazo	%	92,08	95,99	91,13	Pasivos corrientes / Deuda total
Proporción de la deuda a largo plazo	%	7,92	4,01	8,87	Pasivos no corrientes / Deuda total

		30-09-2026	30-09-2025	31-12-2025	
Actividad					
Total activo	MUS$	136.321	133.300	100.234	
Rotación de inventarios	Veces	2,28	2,25	4,14	Costo de ventas / Inventario Promedio
Permanencia de inventario	Días	158	160	87	360 días / Rotación de inventarios

		30-09-2026	30-09-2025	31-12-2025	
Rentabilidad					
Resultado por acción	US$	0,021412	0,016231	0,028210	Resultado neto / Acciones suscritas
Rentabilidad del patrimonio	%	8,69	6,59	11,50	Resultado neto / Patrimonio

Liquidez

El índice de liquidez corriente disminuyó desde 3,04 veces al cierre del ejercicio 2025 a 1,97 veces a septiembre de 2026, debido a variaciones en las cuentas de activo y pasivo que lo componen. Entre los principales factores destacan la disminución del efectivo y equivalentes al efectivo en 70,94%, explicado principalmente por una disminución en depósitos a corto plazo. Por el lado del pasivo, se observa una disminución en los otros pasivos financieros corrientes, específicamente en instrumentos derivados por MUS$ 765, así como un aumento en las cuentas por pagar a entidades relacionadas por MUS$ 9.212. Adicionalmente, se registra un aumento en inventarios de MUS$ 13.682 respecto al cierre del ejercicio 2025. Por su parte, el índice de razón ácida aumento desde 1,18 veces a 1,23 veces en el mismo período.

Endeudamiento

La razón de endeudamiento aumento en un 106,31%, pasando de 50,14% al cierre del ejercicio de 2025 a 103,44% al 30 de septiembre de 2026. Esto principalmente por el aumento de los pasivos totales en 107,07%, generado por el aumento en los ingresos diferidos y las cuentas por pagar a entidades relacionadas. Los índices de proporción de la deuda a largo y corto plazo experimentaron una variación por efecto de la aplicación de la IFRS 16 Pasivos por arrendamientos, por la renovación y nuevo contrato de arriendo de bodegas. Aumento en un 71% de las cuentas por pagar por compra de productos.

Actividad

El índice de rotación de inventarios disminuyo de 4,14 al cierre del ejercicio 2025 a 2,28 veces al 30 de septiembre de 2026. Esta variación se debe a la disminución del inventario promedio necesario para satisfacer la demanda de producto de acuerdo con la estacionalidad de ventas.

Rentabilidad

Rentabilidad del patrimonio a septiembre de 2026 disminuyo en 2,81%, por efecto de la anualidad de los resultados, pasando de un 11,50 veces a un 8,69 veces, respecto a diciembre 2025.

4. Estado de Flujo de Efectivo

La constitución de los principales componentes del flujo de efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2026 y 2025, es la siguiente:

Estado de flujo de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	30-09-2026 MUS$	30-09-2025 MUS$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3.754	(11.039)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	222	460
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(8.855)	(9.840)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(790)	484
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo	7.991	25.458
Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo	**2.322**	**5.523**

La variación en el Estado de flujo de Efectivo y Equivalente al Efectivo a pesar del fuerte aumento en los flujos operacionales, la disminución del efectivo se explica principalmente por una menor base inicial de caja.

5. Gestión del riesgo financiero

5.1 Política de gestión de riesgos financieros

La estrategia de Gestión de Riesgo de Soquimich Comercial S.A y sus Filiales busca resguardar la estabilidad en relación con todos aquellos componentes de incertidumbre que pueden ser gestionados y a los cuales está expuesta la Sociedad.

Soquimich Comercial S.A, se encuentra afecta a diversos factores de riesgo inherentes al negocio que pueden afectar tanto la situación financiera como los resultados de esta. Dentro de los principales riesgos destacan los riesgos de mercado y riesgo de crédito, entre otros.

La gestión de riesgos pasa por la identificación, determinación, análisis, cuantificación, medición y control de eventos. Esta responsabilidad recae en la Administración de Soquimich Comercial S.A.

5.2 Factores de riesgo

Riesgo de mercado

Consideramos como riesgos de mercado a todas aquellas incertidumbres o variaciones asociadas a variables del ambiente donde la empresa realiza sus operaciones y que puedan afectar tanto los activos como los pasivos de la Sociedad tales como: volatilidad de precios internacionales de fertilizantes, riesgos propios del mercado agrícola (como el precio de venta de productos agrícolas que puedan afectar la posición de nuestros clientes y proveedores), factores climáticos, riesgo de tipo de cambio, variación tasa de interés, entre otros.

En particular podemos señalar:

a) Riesgo por volatilidad en los precios de fertilizantes: Los precios de los productos de la sociedad están afectos a los movimientos de los precios internacionales de fertilizantes; SQMC atenúa esta situación con política de compras cortas siguiendo estacionalidad del negocio. Los riesgos del mercado agrícola están relacionados al retorno (precio venta v/s costos) de nuestros clientes, factores climáticos que afecten la producción. La diversidad de nuestras ventas dada tanto por zonas geográficas como también por aplicación en distintos cultivos, nos permiten atenuar este riesgo.

   Análisis sensibilidad; Si los precios de venta en Chile se incrementaran en un 5%, considerando los productos en stock incluidos en el análisis del valor razonable al 30 de septiembre 2026, tendríamos una disminución en la provisión ajuste precio mercado aproximada de MUS$ 6; en caso contrario, si los precios de venta bajaran en un 5% tendríamos un aumento en la provisión señalada de aproximadamente MUS$ 39. Una variación en los precios de ventas del 10%, generaría una disminución en la provisión indicada de MUS$ 7 en caso de alza, y un aumento de aproximadamente MUS$ 102 para el caso de baja en el precio de ventas.

b) Riesgo de tipo de cambio corresponde al riesgo de apreciación/depreciación del dólar (moneda funcional) respecto a la moneda en la cual la sociedad, vende sus productos y tiene parte de sus costos. El riesgo de tipo de cambio al cual está expuesto Soquimich Comercial S.A. corresponde a la posición neta entre activos y pasivos monetarios denominados en moneda peso, distintos a la moneda funcional. Se busca minimizar este riesgo, para lo cual la Administración monitorea en forma periódica la exposición neta entre cuentas de activo y pasivo en pesos, cubriendo el diferencial con instrumentos de cobertura disponibles en el mercado (forwards). Soquimich Comercial S.A. mantiene contratos derivados financieros con distintas instituciones bancarias los cuales a su vencimiento pueden significar un pago por parte del banco a la Sociedad o viceversa.

   Al 30 de septiembre 2026, la Sociedad mantenía instrumentos derivados de cobertura de riesgos cambiarios, por un valor razonable de MMUS$ 54 en forward comprador. Al 31 de diciembre de 2025, este valor ascendió a MMUS$ 37 en forward comprador.

   Análisis sensibilidad, si el tipo de cambio de cierre al 30 de septiembre 2026 se hubiese visto afecto a una variación del 5%, esto generaría un impacto en el rubro diferencia de cambio de aproximadamente MUS$ 91. Una variación del 12% en el tipo de cambio generaría un impacto en resultado de aproximadamente de MUS$ 221.

c) Riesgo variación tasa de interés: Las tasas de interés afectarían directamente el eventual costo de financiamiento, así como los ingresos financieros. Al 30 de septiembre 2026 la compañía no tiene pasivos que generen costo financiero significativos (salvo los generados por aplicación de la IFRS 16). Respecto a los ingresos financieros el directorio ha establecido que, las disponibilidades de caja se inviertan en depósitos a tasa fijas en distintos bancos y montos acotados. Soquimich Comercial S.A. mantiene depósitos a plazo fijo en moneda dólar y pesos chilenos. La Compañía está constantemente monitoreando esta variable al objeto de tomar las medidas correctivas de forma oportuna.

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito se origina por la incertidumbre respecto al cumplimiento de pago de las obligaciones (generadas por la compra de productos) de nuestros clientes para con la Sociedad. En el mercado nacional, Soquimich Comercial S.A., tiene una base diversificada de clientes.

Soquimich Comercial S.A., evalúa anualmente y/o cuando la situación comercial, circunstancias del mercado u otras variables de riesgo lo ameritan, la cartera de clientes y sus líneas de crédito, considerando la situación patrimonial del cliente, historial de pagos, seguros y/o garantías; de acuerdo con ello se determinan líneas de crédito de cada cliente. La Sociedad cuenta con pólizas de seguros de crédito para acotar el riesgo inherente al negocio y utiliza pautas de evaluación de crédito que consideran tanto la información que otorga la compañía de seguro de crédito respecto a los clientes como el conocimiento que la Sociedad tiene de los mismos. Las coberturas de seguro de crédito, para clientes que cumplan con las condiciones establecidas por la compañía de seguro, son hasta el 90% y con una indemnización máxima anual 35 veces la prima de la póliza.