



**ANALISIS RAZONADO DE LOS
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

Correspondientes al periodo terminado al 30 de junio de 2024
En miles de dólares estadounidenses

SOQUIMICH COMERCIAL S.A. Y FILIALES

1. Análisis de los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Balance		
(en miles de US\$)	Al 30 jun 2024	Al 31 dic 2023
Activos corrientes totales	116.082	101.130
Efectivo y equivalente al efectivo	23.059	25.024
Cuentas por Cobrar (1)	33.598	42.558
Existencias	56.645	31.715
Otros	2.780	1.833
Activos no corrientes totales	8.324	8.646
Propiedad, planta y equipos	3.123	2.938
Activos por derecho de uso	3.535	4.189
Otros	1.666	1.519
Total, Activos	124.406	109.776
Pasivos corrientes total	53.796	38.647
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (2)	38.175	28.676
Pasivos por arrendamientos corrientes	1.183	1.293
Otros	14.438	8.678
Total, pasivos no corrientes	3.681	4.531
Pasivos por arrendamientos no corrientes	2.588	3.131
Otros	1.093	1.400
Total, Pasivos	57.477	43.178
Patrimonio	66.929	66.598
Total, Patrimonio	66.929	66.598
Total, Pasivos y Patrimonio	124.406	109.776

(1) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente + Cuentas por cobrar a EERR corriente.

(2) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar + Cuentas por pagar a EERR corriente.

Análisis del Estado de Situación Financiera Consolidados Intermedios

Activos:

Al 30 de junio de 2024 los activos totales de la sociedad ascienden a MUS\$ 124.406, lo que representa un aumento de aproximadamente un 13,33% frente a los MUS\$ 109.776 del 31 de diciembre del 2023.

1. El Activo corriente de la Sociedad aumentó en MUS\$ 14.952 (14,78%), respecto a diciembre del 2023. Las principales diferencias se producen por la variación en los siguientes rubros:
 - Efectivo y equivalente al efectivo disminuyó en MUS\$ 1.965 (7,85%) cerrando al 30 de junio de 2024 con MUS\$ 23.059. Nota N° 9 de los Estados Financieros. La variación se explica principalmente por una menor disponibilidad de caja dado por la operación y temporalidad del negocio.
 - Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y las cuentas por cobrar a entidades relacionadas disminuyeron en MUS\$ 8.960 (21,05%), cerrando al 30 de junio de 2024 con MUS\$ 33.598.
 - Inventario corriente aumento en MUS\$ 24.930 (78,61%), cerrando al 30 de junio de 2024 con MUS\$ 56.645 El detalle de la composición del rubro se encuentra revelado en la Nota N°10 de los Estados Financieros.
 - Otros activos aumentaron en MUS\$ 947 (51,66%) cerrando al 30 de junio de 2024 con MUS\$ 2.780; la principal variación corresponde al aumento en MUS\$ 835 en el rubro de Otros Activo no Financieros corrientes, Nota N° 13.

2. El Activo no corriente de la Sociedad disminuyo en MUS\$ 322 (3,72%), respecto a diciembre del 2023. Las principales diferencias se producen por la variación en los siguientes rubros:
 - Propiedad, planta y equipos aumento en MUS\$ 185 (6,30%), la variación principalmente corresponde a las adiciones en planta y equipo, cerrando al 30 de junio de 2024 con MUS\$ 3.123. Nota N°15 de los Estados Financieros.
 - Activos por derecho de uso disminuyeron en MUS\$ 654 (15,61%), la variación corresponde por la depreciación del periodo, cerrando al 30 de junio de 2024 con MUS\$ 3.535. Nota N°16.1 de los Estados Financieros.
 - Otros Activos no corrientes presenta un aumento de MUS\$ 147 (9,68%), lo que se genera por una disminución de MUS\$ 18 (21,18%) en activos intangibles distintos de la plusvalía, y un aumento de MUS\$ 165 (11,51%) en impuestos diferidos.

Pasivos:

Al 30 de junio de 2024 los pasivos totales de la sociedad llegan a MUS\$ 57.477 que representa un aumento de 33,12% en comparación a los MUS\$ 43.178 al 31 de diciembre del 2023.

- 1 El Pasivo corriente de la Sociedad aumento en MUS\$ 15.149 (39,20%), respecto a diciembre del 2023. Las principales diferencias se producen por la variación en los siguientes rubros:
 - Las cuentas por pagar comerciales y cuentas por pagar empresas relacionadas aumentaron en MUS\$ 9.499 (33,13%), principalmente por el aumento de las cuentas por pagar a terceros en MUS\$ 13.728 cerrando al 30 de junio de 2024 en MUS\$ 27.119 y por la disminución de las cuentas por pagar a empresas relacionadas en MUS\$ 4.229 cerrando al 30 de junio de 2024 en MUS\$ 11.056. El detalle de la composición de los rubros es revelado en las Notas N°12.3 y N°11.5 de los Estados Financieros
 - Los pasivos por arrendamientos corrientes disminuyeron en MUS\$ 110 (8,51%), Nota 16.2 de los Estados Financieros.
 - Otros pasivos aumentaron en MUS\$ 5.760 (66,37%), cerrando al 30 de junio de 2024 con MUS\$ 14.438. Las principales variaciones que explican este aumento corresponden al incremento de los ingresos diferidos por MUS\$ 10.368, y una disminución de la provisión de dividendo obligatorio por MUS\$ 3.370.
- 2 Los pasivos no corrientes de la sociedad disminuyeron en MUS\$ 850 (18,76%), respecto a diciembre del 2023. La principal diferencia se produce por la variación en los siguientes rubros:
 - Pasivos por arrendamiento no corrientes bajo IFRS 16, el cual disminuyó en MUS\$ 543.
 - Otros pasivos no corrientes disminuyeron en MUS\$ 307 (21,93%), debido al efecto neto entre la disminución de pasivos por impuestos diferidos por MUS\$ 18 y la disminución por las provisiones no corrientes por beneficios a los empleados por MUS\$ 289.

2. Análisis de los Estados de Resultados Consolidados Intermedios

Estado de Resultados				
(en miles de US\$)	Segundo trimestre		Acumulado al 30 de junio	
	2024	2023	2024	2023
Ingresos	19.101	25.607	36.610	45.616
PAE	12.319	19.277	24.118	33.555
Commodities	3.146	3.267	6.086	5.733
Qrop Mix Estándar	2.635	2.073	4.612	4.449
Otros Ingresos	1.001	990	1.794	1.879
Costo de Ventas	(16.661)	(24.212)	(32.158)	(40.266)
Margen Bruto	2.440 12,77%	1.395 5,45%	4.452 12,16%	5.350 11,73%
Gastos Administración	(1.820)	(1.974)	(2.906)	(3.464)
Costos Financieros	(35)	(40)	(73)	(84)
Ingresos Financieros	417	332	780	730
Diferencia de cambio	(121)	(286)	(632)	(332)
Otros	2	(3)	15	(69)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	883	(576)	1.636	2.131
Impuesto a la Renta	(255)	199	(449)	(495)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuas	628	(377)	1.187	1.636
Resultado del ejercicio	628	(377)	1.187	1.636
Utilidad por acción (US\$)	0,002308	(0,001385)	0,004362	0,006012

2.1.1. Análisis por áreas de negocio y variaciones de mercado

PAE

Los ingresos de la línea de negocio de PAE al 30 de junio de 2024 totalizaron MUS\$ 24.118, una disminución del (28,12%) respecto a los MUS\$ 33.555 al 30 de junio de 2023.

Commodities

Los ingresos commodities al 30 de junio de 2024 totalizaron MUS\$ 6.086, un aumento del (6,16%) respecto a los MUS\$ 5.733 al 30 de junio de 2023.

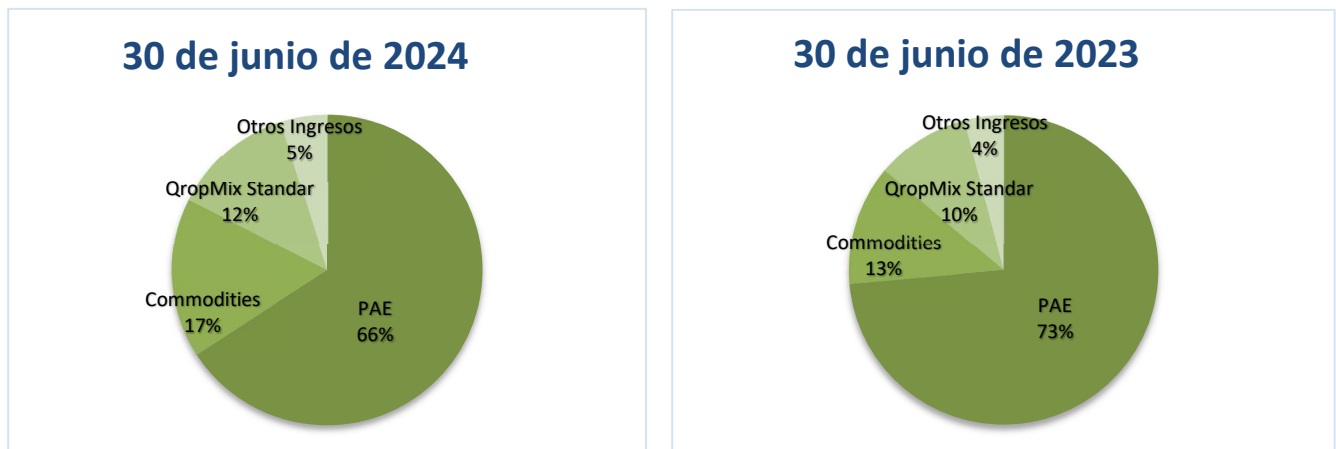
QropMix Standar

La línea QropMix Standar comercializada en formato de mezclas físicas al 30 de junio de 2024 totalizó en MUS\$ 4.612, un aumento del 3,66% respecto a los MUS\$ 4.449 al 30 de junio de 2023.

Otros Ingresos

Se generan por la venta de otros productos y servicios Soquimich Comercial S.A. no incluidos en los ítems anteriores y ventas realizadas por filiales. Los otros ingresos al 30 de junio de 2024 totalizaron MUS\$ 1.794, una disminución del 4,2% respecto a los MUS\$ 1.879 al 30 de junio de 2023.

Distribución de ingresos por la línea de negocios



Al 30 de junio de 2024 se realizaron exportaciones por MUS\$ 210, y al 30 de junio del año 2023 se realizaron exportaciones por MUS\$ 572.

2.1.2. Costos de Venta

Los costos de venta fueron de MUS\$ 32.158 (87,84% de los ingresos) para el periodo terminado al 30 de junio de 2024 y de MUS\$ 40.266 (88,27% de los ingresos) registrados durante el mismo periodo del año anterior.

2.1.3. Gastos administrativos

Los gastos administrativos totalizaron MUS\$ 2.906 (7,94% de los ingresos) para el periodo finalizado el 30 de junio de 2024, en comparación con los MUS\$ 3.464 (7,59% de los ingresos) para el periodo finalizado el 30 de junio de 2023.

2.1.4. Costos financieros netos IFRS 16:

Los costos financieros disminuyeron en MUS\$ 73 finalizado el 30 de junio de 2024, en comparación con los MUS\$ 84 para el periodo finalizado el 30 de junio de 2023.

2.1.5. Gasto por impuesto a la renta

Durante el periodo terminado al 30 de junio de 2024 el impuesto a la renta por pagar alcanzó MUS\$ 449, en comparación con el impuesto a la renta de MUS\$ 495 durante el periodo terminado al 30 de junio de 2023. La tasa de impuesto corporativo en Chile fue del 27% durante 2024 y 2023.

2.1.6. Ebitda

Al 30 de junio de 2024 el EBITDA fue de MUS\$ 1.753, este disminuyó en relación con el EBITDA del 30 de junio de 2023 de MUS\$ 2.462, se explica principalmente por la utilidad antes de impuestos de MUS\$ 1.636 al 30 de junio de 2024 contra una utilidad antes de impuestos de MUS\$ 2.131 al 30 de junio 2023.

3. Análisis del resultado por segmento de operación

Información General sobre Resultados del Segmento de Fertilizantes al 30/06/2024			
Ítems del estado de resultados	Zona Norte MUS\$	Zona Sur MUS\$	TOTAL MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	14.505	22.105	36.610
Total de las actividades ordinarias	14.505	22.105	36.610
Ingresos financieros	307	473	780
Costos financieros	(29)	(44)	(73)
Depreciación y amortización (Incluye IFRS 16)	(217)	(607)	(824)
Costo de venta	(12.451)	(19.707)	(32.158)
Gastos sobre impuestos a las ganancias	(177)	(272)	(449)
Otros ingresos por función	8	9	17

Información General sobre Resultados del Segmento de Fertilizantes al 30/06/2023			
Ítems del estado de resultados	Zona Norte MUS\$	Zona Sur MUS\$	TOTAL MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	17.373	28.243	45.616
Total de las actividades ordinarias	17.373	28.243	45.616
Ingresos financieros	275	455	730
Costos financieros	(32)	(52)	(84)
Depreciación y amortización (Incluye IFRS 16)	(420)	(557)	(977)
Costo de venta	(14.335)	(25.931)	(40.266)
Gastos sobre impuestos a las ganancias	(188)	(307)	(495)
Otros ingresos por función	3	15	18

Principales Índices Financieros

30-06-2024 30-06-2023 31-12-2023

Liquidez

Liquidez corriente	Veces	2,16	3,13	2,62	<u>Activo Corriente</u> Pasivo corriente
Razón ácida	Veces	1,10	1,63	1,80	<u>(Activo corriente -Inventarios)</u> Pasivo corriente

30-06-2024 30-06-2023 31-12-2023

Endeudamiento

Razón de endeudamiento	%	85,88	51,33	64,83	<u>Pasivo</u> Patrimonio atribuible a los propietarios
Proporción de la deuda a corto plazo	%	93,60	86,01	89,51	<u>Pasivos corrientes</u> Deuda total
Proporción de la deuda a largo plazo	%	6,40	13,99	10,49	<u>Pasivos no corrientes</u> Deuda total

30-06-2024 30-06-2023 31-12-2023

Actividad

Total activo	MUS\$	124.406	99.987	109.776	
Rotación de inventarios	Veces	0,73	0,91	3,03	<u>Costo de ventas</u> Inventario Promedio
Permanencia de inventario	Días	495	395	119	<u>360 días</u> Rotación de inventarios

30-06-2024 30-06-2023 31-12-2023

Rentabilidad

Resultado por acción	US\$	0,004362	0,006012	0,035827	<u>Resultado neto</u> Acciones suscritas
Rentabilidad del patrimonio	%	1,77	2,48	14,64	<u>Resultado neto</u> Patrimonio

Liquidez

El índice de liquidez corriente disminuyó de 2,62 veces al cierre del ejercicio 2023 a 2,16 veces a junio de 2024 dadas las variaciones en cuentas activo/pasivo que compone este índice, tales como una disminución del efectivo y equivalentes al efectivo de 7,85% debido principalmente al menor disponible por la operación y temporalidad del negocio y una disminución de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar 21,05%, aumento de los otros pasivos no financieros corrientes específicamente los ingresos diferidos (productos facturados pendientes de entrega de acuerdo a requerimientos clientes y periodo de aplicación del fertilizante por temporalidad cultivos), y aumento de las cuentas por pagar. Dado el nivel de inventario, mayor en aproximadamente MUS\$ 24.930 respecto al cierre ejercicio 2023; el índice de razón ácida disminuyó de 1,80 veces a 1,10 veces.

Endeudamiento

La razón de endeudamiento aumento en un 32,46%, pasando de 64,83% al cierre del ejercicio de 2023 a 85,88% al 30 de junio de 2024. Esto principalmente por el aumento de los pasivos totales en 33,12% principalmente generado por proveedores. Los índices de proporción de la deuda a largo y corto plazo experimentaron una variación por efecto de la aplicación de la IFRS 16 Pasivos por arrendamientos. Disminución en un 27,67% de las cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Actividad

El índice de rotación de inventarios disminuyo de 3,03 al cierre del ejercicio 2023 a 0,73 veces al 30 de junio de 2024. Esta variación se debe al aumento del inventario promedio necesario para satisfacer la demanda de producto de acuerdo con la estacionalidad de ventas.

Rentabilidad

Rentabilidad del patrimonio a junio de 2024 disminuyo en 87,89%, por efecto de la anualidad de los resultados, pasando de un 14,64 veces a un 1,77 veces, respecto a diciembre 2023. En relación con el primer semestre la rentabilidad del patrimonio paso de un 2,48 en junio 2023 a un 1,77 en junio 2024.

4. Estado de Flujo de Efectivo

La constitución de los principales componentes del flujo de efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de junio de 2024 y 2023, es la siguiente:

Estado de flujo de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	30/06/2024 MUS\$	30/06/2023 MUS\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	7.797	4.175
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	438	(147)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(10.332)	(15.124)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	132	391
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo	<u>25.024</u>	<u>23.169</u>
Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo	<u>23.059</u>	<u>12.464</u>

5. Gestión del riesgo financiero

5.1. Política de gestión de riesgos financieros

La estrategia de Gestión de Riesgo de Soquimich Comercial S.A y sus Filiales busca resguardar la estabilidad en relación con todos aquellos componentes de incertidumbre que pueden ser gestionados y a los cuales está expuesta la Sociedad.

Soquimich Comercial S.A, se encuentra afecta a diversos factores de riesgo inherentes al negocio que pueden afectar tanto la situación financiera como los resultados de esta. Dentro de los principales riesgos destacan los riesgos de mercado y riesgo de crédito, entre otros.

La gestión de riesgos pasa por la identificación, determinación, análisis, cuantificación, medición y control de eventos. Esta responsabilidad recae en la Administración de Soquimich Comercial S.A.

5.2. Factores de riesgo

Riesgo de mercado

Consideramos como riesgos de mercado a todas aquellas incertidumbres o variaciones asociadas a variables del ambiente donde la empresa realiza sus operaciones y que puedan afectar tanto los activos como los pasivos de la Sociedad tales como: volatilidad de precios internacionales de fertilizantes, riesgos propios del mercado agrícola (como el precio de venta de productos agrícolas que puedan afectar la posición de nuestros clientes y proveedores), factores climáticos, riesgo de tipo de cambio, variación tasa de interés, entre otros.

En particular podemos señalar:

a) Riesgo por volatilidad en los precios de fertilizantes: Los precios de los productos de la Compañía están afectos a los movimientos de los precios internacionales de fertilizantes; SQMC atenúa esta situación con política de compras cortas siguiendo estacionalidad del negocio. Los riesgos del mercado agrícola están relacionados al retorno (precio venta v/s costos) de nuestros clientes, factores climáticos que afecten la producción. La diversidad de nuestras ventas dada tanto por zonas geográficas como también por aplicación en distintos cultivos, nos permiten atenuar este riesgo.

b) Análisis sensibilidad; Si los precios de venta en Chile se incrementaran en un 5%, considerando los productos en stock incluidos en el análisis del valor razonable al 30 de junio 2024, tendríamos una disminución en la provisión ajuste precio mercado aproximada de MUS\$ 19; en caso contrario, si los precios de venta bajaran en un 5% tendríamos un aumento en la provisión señalada de aproximadamente MUS\$ 152. Una variación en los precios de ventas del 10%, generaría una disminución en la provisión indicada de MUS\$ 23 en caso de alza, y un aumento de aproximadamente MUS\$ 769 para el caso de baja en el precio de ventas.

c) Riesgo de tipo de cambio corresponde al riesgo de apreciación/depreciación del dólar (moneda funcional) respecto a la moneda en la cual la sociedad, vende sus productos y tiene parte de sus costos. El riesgo de tipo de cambio al cual está expuesto Soquimich Comercial S.A corresponde a la posición neta entre activos y pasivos monetarios denominados en moneda peso, distintos a la moneda funcional. Se busca minimizar este riesgo, para lo cual la Administración monitorea en forma periódica la exposición neta entre cuentas de activo y pasivo en pesos, cubriendo el diferencial con instrumentos de cobertura disponibles en el mercado (forwards). Soquimich Comercial S.A mantiene contratos derivados financieros con distintas instituciones bancarias los cuales a su vencimiento pueden significar un pago por parte del banco a la Sociedad o viceversa.

Al 30 de junio de 2024, la Sociedad mantenía instrumentos derivados de cobertura de riesgos cambiarios, por un valor razonable de MMUS\$ 31 en forward comprador. Al 31 de diciembre de 2023, este valor ascendió a MMUS\$ 33,8 en forward comprador.

Análisis sensibilidad, si el tipo de cambio de cierre al 30 de junio de 2024 se hubiese visto afecto a una variación del 5%, esto generaría un impacto en el rubro diferencia de cambio de aproximadamente MUS\$ 87. Una variación del 12% en el tipo de cambio generaría un impacto en resultado de aproximadamente de MUS\$ 211.

d) Riesgo variación tasa de interés: Las tasas de interés afectarían directamente el eventual costo de financiamiento, así como los ingresos financieros. Al 30 de junio de 2024 la compañía no tiene pasivos que generen costo financiero significativos (salvo los generados por aplicación de la IFRS 16). Respecto a los ingresos financieros el directorio ha establecido que, las disponibilidades de caja se inviertan en depósitos a tasa fija en distintos bancos y montos acotados. Soquimich Comercial S.A. mantiene principalmente depósitos plazo fijo en moneda dólar. La Compañía está constantemente monitoreando esta variable al objeto de tomar las medidas correctivas de forma oportuna.

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito se origina por la incertidumbre respecto al cumplimiento de pago de las obligaciones (generadas por la compra de productos) de nuestros clientes para con la Sociedad. En el mercado nacional, Soquimich Comercial S.A, tiene una base diversificada de clientes directos e indirectos.

Soquimich Comercial S.A, evalúa anualmente y/o cuando la situación comercial, circunstancias del mercado u otras variables de riesgo lo ameritan, la cartera de clientes y sus líneas de crédito, considerando la situación patrimonial del cliente, historial de pagos, seguros y/o garantías; de acuerdo con ello se determinan líneas de crédito de cada cliente. La Sociedad cuenta con pólizas de seguros de crédito para acotar el riesgo inherente al negocio y utiliza pautas de evaluación de crédito que consideran tanto la información que otorga la compañía de seguro de crédito respecto a los clientes como el conocimiento que la Sociedad tiene de los mismos. Las coberturas de seguro de crédito, para clientes que cumplan con las condiciones establecidas por la compañía de seguro, son hasta el 90% y con una indemnización máxima anual 35 veces la prima de la póliza.