



**ANALISIS RAZONADO DE LOS
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

Correspondientes al periodo terminado al 30 de junio de 2023
En miles de dólares estadounidenses

SOQUIMICH COMERCIAL S.A. Y FILIALES

1. Análisis de los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Balance		
(en miles de US\$)	Al 30 jun 2023	Al 31 dic 2022
Activos corrientes totales	91.215	117.176
Efectivo y equivalente al efectivo	12.464	23.169
Cuentas por Cobrar (1)	32.591	48.476
Existencias	43.671	44.670
Otros	2.489	861
Activos no corrientes totales	8.772	7.957
Propiedad, planta y equipos	2.813	2.194
Activos por derecho de uso	4.307	4.282
Otros	1.652	1.481
Total, Activos	99.987	125.133
Pasivos corrientes total	29.171	53.860
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (2)	16.916	39.151
Pasivos por arrendamientos corrientes	1.332	1.095
Otros	10.923	13.614
Total, pasivos no corrientes	4.745	4.806
Pasivos por arrendamientos no corrientes	3.204	3.401
Otros	1.541	1.405
Total, Pasivos	33.916	58.666
Patrimonio	66.071	66.467
Total, Patrimonio	66.071	66.467
Total, Pasivos y Patrimonio	99.987	125.133

(1) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente + Cuentas por cobrar a EERR corriente.

(2) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar + Cuentas por pagar a EERR corriente.

Análisis del Estado de Situación Financiera Consolidados

Activos:

Al 30 de junio de 2023 los activos totales de la sociedad ascienden a MUD 99.987, lo que representa una disminución de aproximadamente de un 20,10% en comparación con los MUS\$ 125.133 obtenidos al 31 de diciembre del 2022.

1. El Activo corriente de la Sociedad disminuyó en MUS\$ 25.961 (22,16%), respecto a diciembre del 2022. Las principales diferencias se producen por la variación en los siguientes rubros:
 - Efectivo y equivalente al efectivo disminuyó en MUS\$ 10.705 (46,20%) cerrando al 30 de junio de 2023 con MUS\$ 12.464. Nota N° 9 de los Estados Financieros. La variación se explica principalmente por la disminución en inversión en depósito a plazo, con vencimiento menor a 90 días y por cobros procedentes de las ventas.
 - Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y las cuentas por cobrar a entidades relacionadas disminuyeron en MUS\$ 15.885 (32,77%), cerrando al 30 de junio de 2023 con MUS\$ 32.591. La disminución corresponde principalmente a nivel y estacionalidad en ventas.
 - Inventario corriente disminuyeron en MUS\$ 999 (2,24%), cerrando al 30 de junio de 2023 con MUS\$ 43.671. El detalle de la composición del rubro se encuentra revelado en la Nota N°10 de los Estados Financieros.
 - Otros activos aumentaron en MUS\$ 1.628 (189,08%) cerrando al 30 de junio de 2023 con MUS\$ 2.489; la principal variación corresponde al aumento en MUS\$ 1.032 en el rubro de Activo por impuestos corrientes, Nota N°27.1.

2. El Activo no corriente de la Sociedad aumentó en MUS\$ 815 (10,24%), respecto a diciembre del 2022. Las principales diferencias se producen por la variación en los siguientes rubros:
 - Propiedad, planta y equipos aumentó en MUS\$ 619 (28,21%), la variación principalmente corresponde a las construcciones en procesos, cerrando al 30 de junio de 2023 con MUS\$ 2.813. Nota N°16 de los Estados Financieros.
 - Activos por derecho de uso aumentaron en MUS\$ 25 (0,58%), la variación corresponde a la activación y renovación de contratos en el periodo, cerrando al 30 de junio de 2023 con MUS\$ 4.307. Nota N°17.1. de los Estados Financieros.
 - Otros Activos no corrientes presenta un aumento de un 11,55%, lo que se genera por un aumento de MUS\$ 25 (44,64%) en activos intangibles distintos de la plusvalía, y un aumento de MUS\$ 146 (10,25%) en impuestos diferidos.

Pasivos:

Al 30 de junio de 2023 los pasivos totales de la sociedad descienden a MUS\$ 33.916 que representa una disminución de 42,19% en comparación a los MUS\$ 58.666 al 31 de diciembre del 2022.

- 1 El Pasivo corriente de la Sociedad disminuyó en MUS\$ 24.689 (45,84%), respecto a diciembre del 2022. Las principales diferencias se producen por la variación en los siguientes rubros:
 - Las cuentas por pagar comerciales y cuentas por pagar empresas relacionadas disminuyeron en MUS\$ 22.235 (56,79%), principalmente por la disminución de las cuentas por pagar a entidades relacionadas en MUS\$ 19.956 cerrando al 30 de junio de 2023 en MUS\$ 7.185. El detalle de la composición del rubro es revelado en la Nota N°11.4 de los Estados Financieros.
 - Los pasivos por arrendamientos corrientes aumentaron en MUS\$ 237 (21,64%), principalmente por renovación/actualización de contratos. Nota 17.2 de los Estados Financieros.
 - Otros pasivos disminuyeron en MUS\$ 2.691 (19,77%), cerrando al 30 de junio de 2023 con MUS\$ 10.923. Las principales variaciones que explican esta disminución corresponden a la de los instrumentos derivados por MUS\$ 1.132, un aumento de los productos facturados y no despachados por MUS\$ 4.507, una disminución de la provisión por beneficios a los empleados por MUS\$ 1.114, una disminución en la provisión de dividendo obligatorio MUS\$ 4.914 y una disminución en los pasivos por impuestos corrientes en MUS\$ 41. Nota N°12.3, N°19 y N° 27.2 de los Estados Financieros.
2. El Pasivo no corriente de la Sociedad disminuyó en MUS\$ 61 (1,27%), respecto a diciembre del 2022. La principal diferencia se produce por la variación en: Otros pasivos financieros no corriente disminuyeron en MUS\$ 197 (5,79%), por aplicación de IFRS 16 (NIIF 16) traspaso de contratos arrendamiento de largo plazo a corto plazo relacionados con la operación del negocio principalmente bodegas. Notas N°17. de los Estados Financieros. Provisión por beneficios a los empleados no corriente aumento en MUS\$ 122 y los pasivos por impuestos diferidos aumentaron en MUS\$ 14.

2. Análisis de los Estados de Resultados Consolidados Intermedios

Estado de Resultados				
(en miles de US\$)	Segundo trimestre		Acumulado al 30 de junio	
	2023	2022	2023	2022
Ingresos	25.607	31.923	45.616	61.080
PAE	19.488	28.313	33.555	50.796
Comodities	3.677	1.840	5.733	5.618
Qrop Mix Estándar	2.068	663	4.449	1.467
Otros Ingresos	374	1.107	1.879	3.199
Costo de Ventas	(24.212)	(23.383)	(40.266)	(45.712)
Margen Bruto	1.395	8.540	5.350	15.368
	5,45%	26,75%	11,73%	25,16%
Gastos Administración	(1.974)	(2.016)	(3.464)	(3.578)
Costos Financieros	(40)	(44)	(84)	(82)
Ingresos Financieros	332	129	730	204
Diferencia de cambio	(286)	(1.498)	(332)	(1.547)
Otros	(3)	(174)	(69)	(159)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	(576)	4.937	2.131	10.206
Impuesto a la Renta	199	(1.345)	(495)	(2.707)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuas	(377)	3.592	1.636	7.499
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	(377)	3.595	1.636	7.457
Interés minoritario	-	(3)	-	42
Resultado del ejercicio	(377)	3.595	1.636	7.457
Utilidad por acción (US\$)	(0,001385)	0,013211	0,006012	0,027404

2.1.1. Análisis por áreas de negocio y variaciones de mercado

PAE

Los ingresos de la línea de negocio de PAE al 30 de junio de 2023 totalizaron MUS\$ 33.555, una disminución del 33,94% respecto a los MUS\$ 50.796 al 30 de junio de 2022.

Commodities

Los ingresos commodities al 30 de junio de 2023 totalizaron MUS\$ 5.733, un aumento del 2,05% respecto a los MUS\$ 5.618 al 30 de junio de 2022.

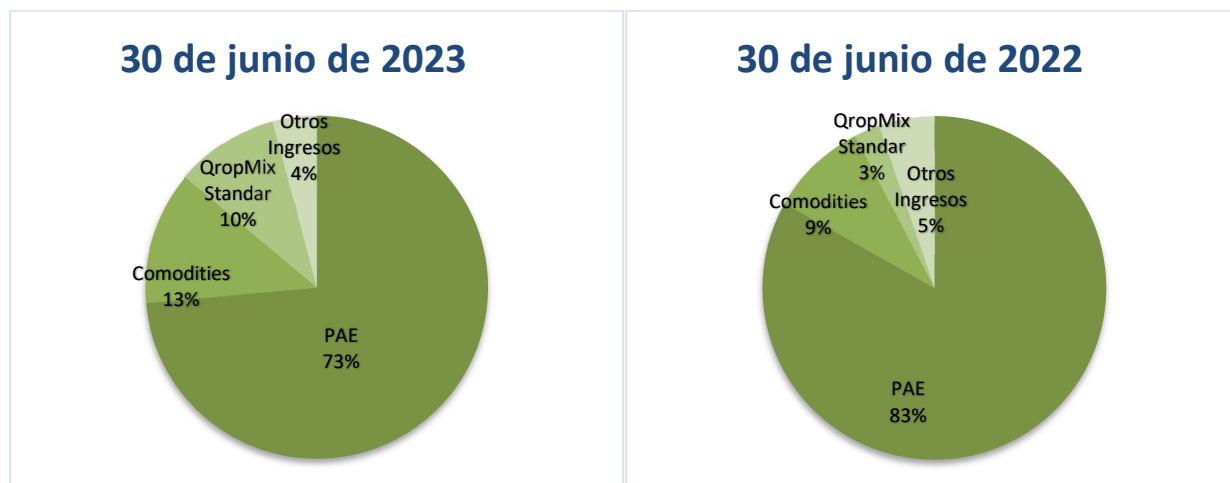
QropMix Standar

La línea QropMix Standar comercializada en formato de mezclas físicas al 30 de junio de 2023 totalizó en MUS\$ 4.449, un aumento del 203,27% respecto a los MUS\$ 1.467 al 30 de junio de 2022.

Otros Ingresos

Se generan por la venta de otros productos SQMC no incluidos en los ítems anteriores y ventas realizadas por filiales. Los otros ingresos al 30 de junio de 2023 totalizaron MUS\$ 1.879, una disminución del 41,26 % respecto a los MUS\$ 3.199 al 30 de junio de 2022.

Distribución de ingresos por la línea de negocios



Al 30 de junio de 2023 se realizaron exportaciones por MUS\$ 572, y al 30 de junio del año 2022 no se realizaron exportaciones.

2.1.2. Costos de Venta

Los costos de venta fueron de MUS\$ 40.266 (88,27% de los ingresos) para el periodo terminado al 30 de junio de 2023 y de MUS\$ 45.712 (74,84% de los ingresos) registrados durante el mismo periodo del año anterior.

2.1.3. Gastos administrativos

Los gastos administrativos totalizaron MUS\$ 3.464 (7,59% de los ingresos) para el periodo finalizado el 30 de junio de 2023, en comparación con los MUS\$ 3.578 (5,86% de los ingresos) para el periodo finalizado el 30 de junio de 2022.

2.1.4. Costos financieros netos IFRS 16:

Los gastos financieros totalizaron MUS\$ 84 para el periodo finalizado el 30 de junio de 2023, en comparación con los MUS\$ 82 para el periodo finalizado el 30 de junio de 2022.

2.1.5. Gasto por impuesto a la renta

Durante el periodo terminado al 30 de junio de 2023 el impuesto a la renta alcanzó (MUS\$ 495), en comparación con el impuesto a la renta de (MUS\$ 2.707) durante el periodo terminado al 30 de junio de 2022. La tasa de impuesto corporativo en Chile fue del 27% durante 2023 y 2022.

2.1.6. Ebitda

Al 30 de junio de 2023 el EBITDA fue de MUS\$ 2.462, este disminuyó en relación con el EBITDA del 30 de junio de 2022 de MUS\$ 11.039, se explica principalmente por la utilidad antes de impuestos de MUS\$ 2.131 al 30 de junio de 2023 contra una utilidad antes de impuestos de MUS\$ 10.206 al 30 de junio 2022.

3. Análisis del resultado por segmento de operación

Información General sobre Resultados del Segmento de Fertilizantes al 30/06/2023			
Ítems del estado de resultados	Zona Norte MUS\$	Zona Sur MUS\$	TOTAL MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	17.373	28.243	45.616
Total de las actividades ordinarias	17.373	28.243	45.616
Ingresos financieros	275	455	730
Costos financieros	(32)	(52)	(84)
Depreciación y amortización (Incluye IFRS 16)	(420)	(557)	(977)
Costo de venta	(14.335)	(25.931)	(40.266)
Gastos sobre impuestos a las ganancias	(188)	(307)	(495)
Otros ingresos por función	3	15	18

Información General sobre Resultados del Segmento de Fertilizantes al 30/06/2022			
Ítems del estado de resultados	Zona Norte MUS\$	Zona Sur MUS\$	TOTAL MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	27.241	33.839	61.080
Total de las actividades ordinarias	27.241	33.839	61.080
Ingresos financieros	92	112	204
Costos financieros	(30)	(52)	(82)
Depreciación y amortización (Incluye IFRS 16)	(473)	(482)	(955)
Costo de venta	(20.460)	(25.252)	(45.712)
Gastos sobre impuestos a las ganancias	(1.201)	(1.506)	(2.707)
Otros ingresos por función	34	58	92

Principales Índices Financieros

30-06-2023 30-06-2022 31-12-2022

Liquidez

Liquidez corriente	Veces	3,13	1,56	2,15	<u>Activo Corriente</u> Pasivo corriente
Razón ácida	Veces	1,63	0,84	1,35	<u>(Activo corriente - Inventarios)</u> Pasivo corriente

30-06-2023 30-06-2022 31-12-2022

Endeudamiento

Razón de endeudamiento	%	51,33	171,78	88,26	<u>Pasivo</u> Patrimonio atribuible a los propietarios
Proporción de la deuda a corto plazo	%	86,01	95,69	91,81	<u>Pasivos corrientes</u> Deuda total
Proporción de la deuda a largo plazo	%	13,99	4,31	8,19	<u>Pasivos no corrientes</u> Deuda total

30-06-2023 30-06-2022 31-12-2022

Actividad

Total activo	MUS\$	99.987	183.634	125.133	
Rotación de inventarios	Veces	0,91	0,80	3,35	<u>Costo de ventas</u> Inventario Promedio
Permanencia de inventario	Días	395	452	107	<u>360 días</u> Rotación de inventarios

30-06-2023 30-06-2022 31-12-2022

Rentabilidad

Resultado por acción	US\$	0,006012	0,027404	0,051890	<u>Resultado neto</u> Acciones suscritas
Rentabilidad del patrimonio	%	2,48	11,01	21,24	<u>Resultado neto</u> Patrimonio

Liquidez

El índice de liquidez corriente aumento de 2,15 veces al cierre del ejercicio 2022 a 3,13 veces a junio de 2023 dadas las variaciones en cuentas activo/pasivo que compone este índice, tales como una disminución del efectivo y equivalentes a (46,20%) debido principalmente a los depósitos a plazo menores a 90 días y por cobranza de deudores terceros, una disminución de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (32,77%), disminución de los otros pasivos no financieros corrientes específicamente la disminución de la provisión de dividendo mínimo y aumento de los ingresos diferidos (productos facturados pendientes de entrega de acuerdo a requerimientos clientes y periodo de aplicación del fertilizante por temporalidad cultivos), y disminución de las cuentas por pagar. Dado lo anterior y a que inventarios, por temporalidad del negocio, son menores en aproximadamente MUS\$ 999 respecto al cierre ejercicio 2022; el índice de razón ácida aumento de 1,34 veces a 1,63 veces.

Endeudamiento

La razón de endeudamiento disminuyo en un 41,84%, pasando de 88,26% al 31 de diciembre de 2022 a 51,33% al 30 de junio de 2023. Esto principalmente por la disminución de los pasivos totales en 42,19%. Los índices de proporción de la deuda a largo y corto plazo experimentaron una variación por efecto de la aplicación de la IFRS 16 Pasivos por arrendamientos. Disminución en un (73,53%) de las cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Actividad

El índice de rotación de inventarios disminuyo de 3,35 al 31 de diciembre de 2022 a 0,91 veces al 30 de junio de 2023. Esta variación se debe a la disminución del inventario promedio necesario para satisfacer la demanda de producto de acuerdo con la estacionalidad de ventas.

Rentabilidad

Rentabilidad del patrimonio a junio de 2023 disminuyó en 88,34%, por efecto de la anualidad de los resultados, pasando de un 21,24 veces a un 2,48 veces, respecto a diciembre 2022. En relación con el primer semestre la rentabilidad del patrimonio pasó de un 11,01 en junio 2022 a un 2,48 junio 2023.

4. Estado de Flujo de Efectivo

La constitución de los principales componentes del flujo de efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de junio de 2023 y 2022, es la siguiente:

Estado de flujo de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	30/06/2023 MUS\$	30/06/2022 MUS\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	4.175	(8.303)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(147)	3.215
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(15.124)	(15.290)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	391	(768)
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo	23.169	41.672
Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo	12.464	20.526

5. Gestión del riesgo financiero

5.1. Política de gestión de riesgos financieros

La estrategia de Gestión de Riesgo de Soquimich Comercial S.A. y Filiales busca resguardar la estabilidad en relación con todos aquellos componentes de incertidumbre que pueden ser gestionados y a los cuales está expuesta la Sociedad.

Soquimich Comercial S.A., se encuentra afecta a diversos factores de riesgo inherentes al negocio que pueden afectar tanto la situación financiera como los resultados de esta. Dentro de los principales riesgos destacan los riesgos de mercado y riesgo de crédito, entre otros.

La gestión de riesgos pasa por la identificación, determinación, análisis, cuantificación, medición y control de eventos. Esta responsabilidad recae en la Administración de SQMC S.A.

5.2. Factores de riesgo

Riesgo de mercado

Consideramos como riesgos de mercado a todas aquellas incertidumbres o variaciones asociadas a variables del ambiente donde la empresa realiza sus operaciones y que puedan afectar tanto los activos como los pasivos de la Sociedad tales como: volatilidad de precios internacionales de fertilizantes, riesgos propios del mercado agrícola (como el precio de venta de productos agrícolas que puedan afectar la posición de nuestros clientes y proveedores), factores climáticos, riesgo de tipo de cambio, variación tasa de interés, entre otros.

En particular podemos señalar que:

a) Riesgo por volatilidad en los precios de fertilizantes: Los precios de los productos de la Compañía están afectados a los movimientos de los precios internacionales de fertilizantes; SQMC atenúa esta situación con política de compras cortas siguiendo estacionalidad del negocio. Los riesgos del mercado agrícola están relacionados al retorno (precio venta v/s costos) de nuestros clientes, factores climáticos que afecten la producción. La diversidad de nuestras ventas dada tanto por zonas geográficas como también por aplicación en distintos cultivos, nos permiten atenuar este riesgo.

b) Análisis sensibilidad; Si los precios de venta en Chile se incrementaran en un 5%, considerando los productos en stock incluidos en el análisis del valor razonable al 30 de junio 2023, tendríamos una disminución en la provisión ajuste precio mercado aproximada de MUS\$ 264; en caso contrario, si los precios de venta bajaran en un 5% tendríamos un aumento en la provisión señalada de aproximadamente MUS\$ 274. Una variación en los precios de ventas del 10%, generaría una disminución en la provisión indicada de MUS\$ 521 en caso de alza, y un aumento de aproximadamente MUS\$ 580 para el caso de baja en el precio de ventas.

c) Riesgo de tipo de cambio corresponde al riesgo de apreciación/depreciación del dólar (moneda funcional) respecto a la moneda en la cual la sociedad, vende sus productos y tiene parte de sus costos. El riesgo de tipo de cambio al cual está expuesto Soquimich Comercial S.A. corresponde a la posición neta entre activos y pasivos monetarios denominados en moneda peso, distintos a la moneda funcional. Se busca minimizar este riesgo, para lo cual la Administración monitorea en forma periódica la exposición neta entre cuentas de activo y pasivo en pesos, cubriendo el diferencial con instrumentos de cobertura disponibles en el mercado (forwards). Soquimich Comercial S.A. mantiene contratos derivados financieros con distintas instituciones bancarias los cuales a su vencimiento pueden significar un pago por parte del banco a la Sociedad o viceversa.

Al 30 de junio de 2023, la Sociedad mantenía instrumentos derivados de cobertura de riesgos cambiarios, por un valor razonable de MMUS\$ 35,5 en forward comprador. Al 31 de diciembre de 2022, este valor ascendió a MMUS\$ 29,2 en forward comprador

d) Riesgo variación tasa de interés: Las tasas de interés afectarían directamente el eventual costo de financiamiento, así como los ingresos financieros. Al 30 de junio de 2023 la compañía no tiene pasivos que generen costo financiero significativos (salvo los generados por aplicación de la IFRS 16). Respecto a los ingresos financieros el directorio ha establecido que, las disponibilidades de caja se inviertan en depósitos a tasa fija en distintos bancos y montos acotados. SQMC mantiene principalmente depósitos plazo fijo en moneda dólar. La Compañía está constantemente monitoreando esta variable al objeto de tomar las medidas correctivas de forma oportuna.

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito se origina por la incertidumbre respecto al cumplimiento de pago de las obligaciones (generadas por la compra de productos) de nuestros clientes para con la Sociedad. En el mercado nacional, Soquimich Comercial S.A., tiene una base diversificada de clientes directos e indirectos.

Soquimich Comercial S.A., evalúa anualmente y/o cuando la situación comercial, circunstancias del mercado u otras variables de riesgo lo ameritan, la cartera de clientes y sus líneas de crédito, considerando la situación patrimonial del cliente, historial de pagos, seguros y/o garantías; de acuerdo con ello se determinan líneas de crédito de cada cliente. La Sociedad cuenta con pólizas de seguros de crédito para acotar el riesgo inherente al negocio y utiliza pautas de evaluación de crédito que consideran tanto la información que otorga la compañía de seguro de crédito respecto a los clientes como el conocimiento que la Sociedad tiene de los mismos. Las coberturas de seguro de crédito, para clientes con las condiciones establecidas por la compañía de seguros, que son hasta el 90% y con una indemnización máxima anual 35 veces la prima de la póliza.