



**ANALISIS RAZONADO DE LOS
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021
En miles de dólares estadounidenses

SOQUIMICH COMERCIAL S.A. Y FILIALES

1. Análisis de los Estados Financieros Consolidados

Balance		
(en miles de US\$)	Al 31 dic 2021	Al 31 dic 2020
Activos corrientes totales	122.696	127.661
Efectivo y equivalente al efectivo	41.672	52.571
Cuentas por Cobrar (1)	40.315	43.955
Existencias	33.672	28.844
Otros	7.037	2.291
Activos no corrientes totales	8.910	9.058
Propiedad, planta y equipos	2.552	2.744
Activos por derecho de uso	5.097	4.927
Otros	1.261	1.387
Total, Activos	131.606	136.719
Pasivos corrientes total	59.977	51.034
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (2)	43.119	37.909
Pasivos por arrendamientos corrientes	1.407	904
Otros pasivos no financieros corrientes	12.335	8.189
Otros	3.116	4.032
Total, pasivos no corrientes	5.042	5.525
Pasivos por arrendamientos no corrientes	3.865	4.158
Otros	1.177	1.367
Total, Pasivos	65.019	56.559
Patrimonio antes de interés minoritario	67.183	80.935
Interés Minoritario	(596)	(775)
Total, Patrimonio	66.587	80.160
Total, Pasivos y Patrimonio	131.606	136.719

(1) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente + Cuentas por cobrar a EERR corriente.

(2) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar + Cuentas por pagar a EERR corriente.

Análisis del Estado de Situación Financiera Consolidados

Activos:

Al 31 de diciembre de 2021 los activos totales de la sociedad ascienden a MUD 131.606, lo que representa una disminución del 3,74% en comparación con los MUS\$ 136.719 obtenidos al 31 de diciembre del 2020.

1. El Activo corriente de la Sociedad disminuyó en MUS\$ 4.965 (3,89%), respecto a diciembre del 2020. Las principales diferencias se producen por la variación en los siguientes rubros:
 - Efectivo y equivalente al efectivo disminuyó en MUS\$ 10.899 (20,73%) cerrando al 31 de diciembre de 2021 con MUS\$ 41.672. Nota N° 9 de los Estados Financieros. La variación se explica principalmente por un menor saldo en inversión en depósito a plazo con vencimiento menor a 90 días y por cobranza de deudas a terceros.
 - Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y las cuentas por cobrar a entidades relacionadas disminuyeron en MUS\$ 3.640 (8,28%), cerrando al 31 de diciembre de 2021 con MUS\$ 40.315. La disminución corresponde principalmente a estacionalidad en ventas, generación de cuentas por cobrar y vencimientos de éstas.
 - Inventario corriente aumento en MUS\$ 4.828 (16,74%), cerrando al 31 de diciembre de 2021 con MUS\$ 33.672. El detalle de la composición del rubro se encuentra revelado en la Nota N°10 de los Estados Financieros.
 - Otros activos aumentaron en MUS\$ 4.746 (207,16%) cerrando al 31 de diciembre de 2021 con MUS\$ 7.037; las principales variaciones corresponden al aumento de MUS\$ 3.002 de los Otros Activos Financieros corriente por los depósitos a plazo e instrumentos financieros con vencimiento mayor a 90 días Nota N°12.1 y la disminución por MUS\$ 1.029 de los Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta Nota N° 14.
2. El Activo no corriente de la Sociedad disminuyó en MUS\$ 148 (1,63%), respecto a diciembre del 2020. Las principales diferencias se producen por la variación en los siguientes rubros:
 - Propiedad, planta y equipos disminuyó en MUS\$ 192 (7,00%) como efecto neto de la depreciación del ejercicio y reconocimiento de activos en curso/procesos, cerrando al 31 de diciembre de 2021 con MUS\$ 2.552. Nota N°16 de los Estados Financieros.
 - Activos por derecho de uso aumentaron en MUS\$ 170 (3,45%), la variación principalmente corresponde a las renovaciones, altas y bajas de contratos, y por la depreciación del periodo, cerrando al 31 de diciembre de 2021 con MUS\$ 5.097. Nota N°17.1. de los Estados Financieros.
 - Otros Activos no corrientes presenta una disminución de un 9,08%, lo que se genera por una disminución de MUS\$ 38 (37,62%) en activos intangibles distintos de la plusvalía, y una disminución de MUS\$ 88 (6,84%) en impuestos diferidos.

Pasivos:

Al 31 de diciembre de 2021 los pasivos totales de la sociedad ascienden a MUS\$ 65.019 que representa un aumento de 14,96% en comparación a los MUS\$ 56.559 al 31 de diciembre del 2020.

- 1 El Pasivo corriente de la Sociedad aumento en MUS\$ 8.943 (17,52%), respecto a diciembre del 2020. Las principales diferencias se producen por la variación en los siguientes rubros:
 - Las cuentas por pagar comerciales y cuentas por pagar empresas relacionadas aumentaron en MUS\$ 5.210 (13,74%) como efecto neto de disminución en cuentas por pagar a terceros y aumento en cuentas por pagar a empresas relacionadas generadas principalmente por compras de inventarios, cerrando al 31 de diciembre de 2021 en MUS\$ 43.119. El detalle de la composición del rubro es revelado en la Nota N°11.5 y 12.4 de los Estados Financieros.
 - Los pasivos por arrendamientos corrientes aumentaron en MUS\$ 503 (55,64%), Nota 17.2 de los Estados Financieros.
 - Otros pasivos no financieros corrientes aumentaron en MUS\$ 4.146 (50,63%), cerrando al 31 de diciembre de 2021 con MUS\$ 12.335. Las principales variaciones son aumento de los productos facturados y no despachados por MUS\$ 1.191 y aumento en la provisión de dividendo obligatorio MUS\$ 2.950 Nota N°19 de los Estados Financieros.
 - Otros pasivos corrientes disminuyeron en MUS\$ 916 (22,72%) cerrando al 31 de diciembre de 2021 con MUS\$ 3.116. Las principales variaciones que explican este aumento corresponden a la disminución de los instrumentos derivados por MUS\$ 2.964, un aumento de la provisión por beneficios a los empleados por MUS\$ 242 y aumento en los pasivos por impuestos corrientes en MUS\$1.806 Nota N°12.3 y N° 27.2 de los Estados Financieros.
- 2 El Pasivo no corriente de la Sociedad disminuyo en MUS\$ 483 (8,74%), respecto a diciembre del 2020. Las principales diferencias se producen por la variación en los siguientes rubros:
 - Pasivos por arrendamiento no corriente disminuyeron en MUS\$ 293 (7,05%) por aplicación de IFRS 16 relacionado con operaciones del negocio principalmente bodegas. Notas N°17. de los Estados Financieros.
 - Otros pasivos no corrientes disminuyeron en MUS\$ 190 (13,90%). Las principales disminuciones corresponden a la provisión por beneficios a los empleados por MUS\$ 182 y los pasivos por impuestos diferidos disminuyeron en MUS\$ 8.

2. Análisis de los Estados de Resultados Consolidados

Estado de Resultados		
(en miles de US\$)	Enero a diciembre	
	2021	2020
Ingresos	159.278	118.391
PAE	112.927	77.231
Comodities	17.908	15.640
Qrop Mix Estándar	9.467	14.360
Otros Ingresos	18.976	11.160
Costo de Ventas	(129.777)	(99.022)
Margen Bruto	29.501	19.369
	18,52%	16,36%
Gastos Administración	(7.921)	(7.441)
Costos Financieros	(155)	(187)
Ingresos Financieros	132	605
Diferencia de cambio	(1.249)	(78)
Otros	344	(1.605)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	20.652	10.663
Impuesto a la Renta	(5.540)	(3.148)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuas	15.112	7.515
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	15.056	7.560
Interés minoritario	56	(45)
Resultado del ejercicio	15.112	7.515
Utilidad por acción (US\$)	0,055329	0,027783

2.1.1. Análisis por áreas de negocio y variaciones de mercado

PAE

Los ingresos de la línea de negocio de PAE al 31 de diciembre de 2021 totalizaron MUS\$ 112.927, un aumento del 46,22% respecto a los MUS\$ 77.231 al 31 de diciembre de 2020.

Commodities

Los ingresos commodities al 31 de diciembre de 2021 totalizaron MUS\$ 17.908, un aumento del 14,50% respecto a los MUS\$ 15.640 al 31 de diciembre de 2020.

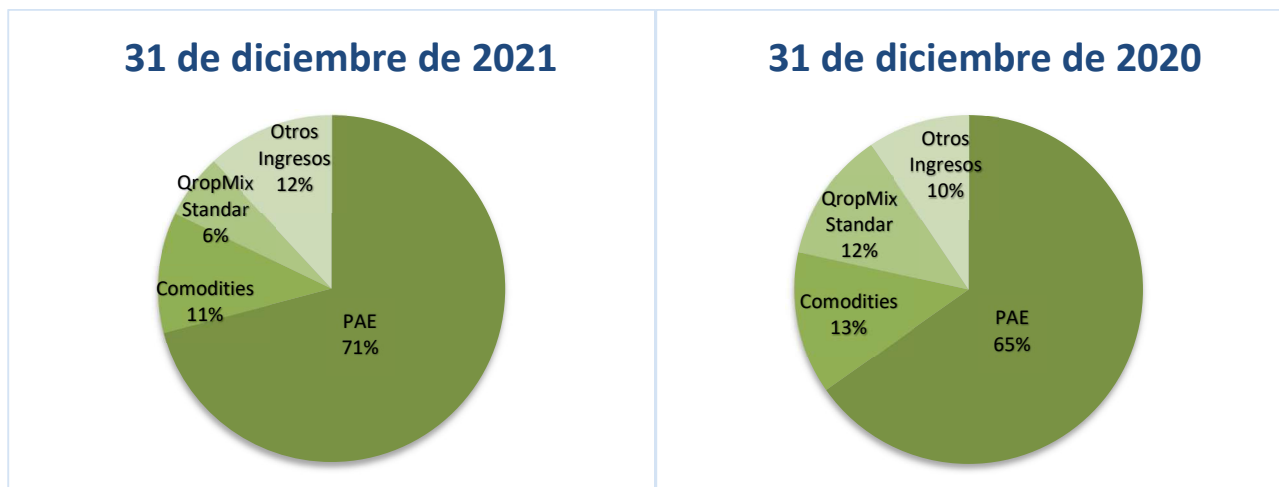
QropMix Standar

La línea QropMix Standar comercializada en formato de mezclas físicas al 31 de diciembre de 2021 totalizó en MUS\$ 9.467, una disminución del 34,07% respecto a los MUS\$ 14.360 al 31 de diciembre de 2020.

Otros Ingresos

Se generan por la venta de otros productos SQMC no incluidos en las clasificaciones anteriores (MUS\$ 11.967) y ventas realizadas por filiales y otros (MUS\$ 7.009). Los otros ingresos al 31 de diciembre de 2021 totalizaron MUS\$ 18.976, un aumento del 70,04% respecto a los MUS\$ 11.160 al 31 de diciembre de 2020.

Distribución de ingresos por la línea de negocios



Al 31 de diciembre del año 2021, se realizaron exportaciones por MUS\$ 1.072 y al 31 de diciembre del año 2020 se realizaron exportaciones por MUS\$ 522.

2.1.2. Costos de Venta

Los costos de venta fueron de MUS\$ 129.777 (81,48% de los ingresos) para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 y de MUS\$ 99.022 (83,64% de los ingresos) registrados durante el mismo periodo del año anterior.

2.1.3. Gastos administrativos

Los gastos administrativos totalizaron MUS\$ 7.921 (4,97% de los ingresos) para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, en comparación con los MUS\$ 7.441 (6,29% de los ingresos) para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020.

2.1.4. Costos financieros netos

Los gastos financieros totalizaron MUS\$ 155 para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, en comparación con los MUS\$ 187 para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020.

2.1.5. Gasto por impuesto a la renta

Dados los niveles de ganancia de cada ejercicio, el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 generó un impuesto a la renta de MUS\$ 5.540 con aumento del 75,98% respecto al impuesto de MUS\$ 3.148 del ejercicio 2020. La tasa de impuesto corporativo en Chile fue del 27% durante 2021 y 2020.

2.1.6. Otros

Al 31 de diciembre de 2021 el EBITDA fue de MUS\$ 22.387, este aumento en relación con el EBITDA del 31 de diciembre de 2020 de MUS\$ 12.212, se explica principalmente por la utilidad antes de impuestos de MUS\$ 20.652 al 31 de diciembre de 2021 (31 de diciembre de 2020 utilidad antes de impuestos MUS\$ 10.663).

3. Análisis del resultado por segmento de operación

Información General sobre Resultados del Segmento de Fertilizantes al 31/12/2021			
Ítems del estado de resultados	Zona Norte MUS\$	Zona Sur MUS\$	TOTAL MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	72.648	86.630	159.278
Total de las actividades ordinarias	72.648	86.630	159.278
Ingresos financieros	64	68	132
Costos financieros	(58)	(97)	(155)
Depreciación y amortización	(834)	(878)	(1.712)
Costo de venta	(58.654)	(71.123)	(129.777)
Gastos sobre impuestos a las ganancias	(2.521)	(3.019)	(5.540)
Otros ingresos por función	200	316	516

Información General sobre Resultados del Segmento de Fertilizantes al 31/12/2020			
Ítems del estado de resultados integrales	Zona Norte MUS\$	Zona Sur MUS\$	TOTAL MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	47.626	70.765	118.391
Total de las actividades ordinarias	47.626	70.765	118.391
Ingresos financieros	242	363	605
Costos financieros	(77)	(110)	(187)
Depreciación y amortización	(1.033)	(934)	(1.967)
Costo de venta	(39.555)	(59.467)	(99.022)
Gastos sobre impuestos a las ganancias	(1.438)	(1.710)	(3.148)
Otros ingresos por función	100	188	288

Principales Índices Financieros

31-12-2021 31-12-2020

Liquidez

Liquidez corriente	Veces	2,05	2,50	<u>Activo Corriente</u> Pasivo corriente
Razón ácida	Veces	1,48	1,94	<u>(Activo corriente - Inventarios)</u> Pasivo corriente

31-12-2021 31-12-2020

Endeudamiento

Razón de endeudamiento	%	96,78	69,88	<u>Pasivo</u> Patrimonio atribuible a los propietarios
Proporción de la deuda a corto plazo	%	92,25	90,23	<u>Pasivos corrientes</u> Deuda total
Proporción de la deuda a largo plazo	%	7,75	9,77	<u>Pasivos no corrientes</u> Deuda total

31-12-2021 31-12-2020

Actividad

Total activo	MUS\$	131.606	136.719	
Rotación de inventarios	Veces	4,15	3,62	<u>Costo de ventas</u> Inventario Promedio
Permanencia de inventario	Días	87	100	<u>360 días</u> Rotación de inventarios

31-12-2021 31-12-2020

Rentabilidad

Resultado por acción	US\$	0,055329	0,027617	<u>Resultado neto</u> Acciones suscritas
Rentabilidad del patrimonio	%	22,41	9,34	<u>Resultado neto</u> Patrimonio

Liquidez

El índice de liquidez corriente disminuyó de 2,50 veces al cierre del ejercicio 2020 a 2,05 veces a diciembre de 2021 dadas las variaciones en cuantías activo/pasivo que compone este índice, tales como una disminución del efectivo y equivalentes a efectivo (20,73%) debido principalmente a los depósitos a plazo menores a 90 días, pago de dividendos, aumento de los otros activos financieros corrientes, una disminución de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (8,28%), aumento en otros pasivos no financieros corrientes principalmente provisión dividendos, ingresos diferidos (productos facturados pendientes de entrega de acuerdo a requerimientos clientes y periodo de aplicación del fertilizante por temporalidad cultivos), y aumento de las cuentas por pagar. Dado lo anterior y montos de inventarios (aumento de MUS\$ 4.828), el índice de razón ácida disminuyó de 1,94 veces a 1,48 veces.

Endeudamiento

La razón de endeudamiento aumentó en un 38,49%, pasando de 69,88% al 31 de diciembre de 2020 a 96,78% al 31 de diciembre de 2021. Esto principalmente por el aumento de los pasivos totales en 14,96%. Los índices de proporción de la deuda a largo y corto plazo experimentaron una variación por efecto de la aplicación de la IFRS 16 Pasivos por arrendamientos.

Actividad

El índice de rotación de inventarios aumentó de 3,62 al 31 de diciembre de 2020 a 4,15 veces al 31 de diciembre de 2021. Esta variación se debe a política de compras y demanda de producto de acuerdo con la estacionalidad de ventas.

Rentabilidad

Rentabilidad del patrimonio a diciembre de 2021 aumento en 139,94%, por un mejor resultado de la sociedad, pasando de un 9,34 veces a un 22,41 veces, respecto a diciembre 2020.

4. Estado de Flujo de Efectivo

La constitución de los principales componentes del flujo de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

Estado de flujo de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31/12/2021 MUS\$	31/12/2020 MUS\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	16.156	30.460
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.722)	16.859
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(23.447)	(22.008)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(1.886)	879
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo	52.571	26.381
Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo	41.672	52.571

5. Gestión del riesgo financiero

5.1. Política de gestión de riesgos financieros

La estrategia de Gestión de Riesgo de Soquimich Comercial S.A. y Filiales busca resguardar la estabilidad en relación con todos aquellos componentes de incertidumbre que pueden ser gestionados y a los cuales está expuesta la Sociedad.

Soquimich Comercial S.A., se encuentra afecta a diversos factores de riesgo inherentes al negocio que pueden afectar tanto la situación financiera como los resultados de esta. Dentro de los principales riesgos destacan los riesgos de mercado y riesgo de crédito, entre otros.

La gestión de riesgos pasa por la identificación, determinación, análisis, cuantificación, medición y control de eventos. Esta responsabilidad recae en la Administración de SQMC S.A.

5.2. Factores de riesgo

Riesgo de mercado

Entendemos por riesgos de mercado a todas aquellas incertidumbres o variaciones asociadas a variables del ambiente donde la empresa realiza sus operaciones y que puedan afectar tanto los activos como los pasivos de la Sociedad tales como: volatilidad de precios internacionales de fertilizantes, riesgos propios del mercado agrícola (como el precio de venta de productos agrícolas que puedan afectar la posición de nuestros clientes y proveedores), factores climáticos, riesgo de tipo de cambio, variación tasa de interés, entre otros.

En particular podemos señalar que:

a) Riesgo por volatilidad en los precios de fertilizantes: Los precios de los productos de la Compañía están afectados a los movimientos de los precios internacionales de fertilizantes; SQMC atenúa esta situación con política de compras cortas siguiendo estacionalidad del negocio. Los riesgos del mercado agrícola están relacionados al retorno (precio venta v/s costos) de nuestros clientes, factores climáticos que afecten la producción. La diversidad de nuestras ventas dada tanto por zonas geográficas como también por aplicación en distintos cultivos, nos permiten atenuar este riesgo.

Análisis sensibilidad; Si por condiciones de mercado los precios de venta en Chile se incrementaran en un 5%, considerando los productos incluidos en el análisis del valor razonable al 31 de diciembre 2021, tendríamos baja

en la provisión ajuste precio mercado aproximado de MUS\$ 30; en caso contrario, si los precios de venta bajaran en un 5% tendríamos un aumento en la provisión señalada de aproximadamente MUS\$ 49. Una variación en los precios de ventas del 10%, generaría una disminución en la provisión indicada de MUS\$ 44 en caso de alza, y un aumento de aproximadamente MUS\$ 193 para el caso de baja en el precio de ventas.

b) Riesgo de tipo de cambio corresponde al riesgo de apreciación/depreciación del dólar (moneda funcional) respecto a la moneda en la cual la sociedad, vende sus productos y tiene parte de sus costos. El riesgo de tipo de cambio al cual está expuesto Soquimich Comercial S.A. corresponde a la posición neta entre activos y pasivos monetarios denominados en moneda peso, distintos a la moneda funcional. Se busca minimizar este riesgo, para lo cual la Administración monitorea en forma periódica la exposición neta entre cuentas de activo y pasivo en pesos, cubriendo el diferencial con instrumentos de cobertura disponibles en el mercado (forwards). Soquimich Comercial S.A. mantiene contratos derivados financieros con distintas instituciones bancarias los cuales a su vencimiento pueden significar un pago por parte del banco a la Sociedad o viceversa.

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad mantenía instrumentos derivados de cobertura de riesgos cambiarios, por un valor razonable de MMUS\$ 41,3 en forward comprador. Al 31 de diciembre de 2020, este valor ascendió a MMUS\$ 51,6 en forward comprador.

Análisis sensibilidad, si el tipo de cambio de cierre al 31 de diciembre de 2021 se hubiese visto afecto a una variación del 5%, esto generaría un impacto en el rubro diferencia de cambio de aproximadamente MUS\$ 125. Una variación del 12% en el tipo de cambio generaría un impacto en resultado de aproximadamente de MUS\$ 304.

c) Riesgo variación tasa de interés: Las tasas de interés afectarían directamente el eventual costo de financiamiento, así como los ingresos financieros. Al 31 de diciembre de 2021 la compañía no tiene pasivos que generen costo financiero significativos (salvo los generados por aplicación de la IFRS 16). Respecto a los ingresos financieros el directorio ha establecido que, las disponibilidades de caja se inviertan en depósitos a tasa fija en distintos bancos y montos acotados. SQMC mantiene principalmente depósitos plazo fijo en moneda dólar. La Compañía está constantemente monitoreando esta variable al objeto de tomar las medidas correctivas de forma oportuna.

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito se origina por la incertidumbre respecto al cumplimiento de pago de las obligaciones (generadas por la compra de productos) de nuestros clientes para con la Sociedad. En el mercado nacional, Soquimich Comercial S.A., tiene una base diversificada de clientes directos e indirectos.

Soquimich Comercial S.A., evalúa anualmente y/o cuando la situación comercial, circunstancias del mercado u otras variables de riesgo lo ameritan. Soquimich Comercial S.A., cuenta con un departamento de Crédito y Cobranza que evalúa la cartera de clientes y sus líneas de crédito considerando entre otros, patrimonio, comportamiento histórico de los pagos, seguros y/o garantías; de acuerdo con ello propone al comité de crédito, las líneas de crédito respectivas. La Sociedad cuenta con póliza de seguros de crédito para acotar el riesgo inherente al negocio y utiliza pautas de evaluación de crédito que consideran tanto la información que otorga la compañía de seguro de crédito respecto a los clientes como el conocimiento que la Sociedad tiene de los mismos. Las coberturas de seguro de crédito son hasta el 90% dependiendo de la condición de venta e indemnización máxima anual treinta y cinco veces la prima de la póliza. Las clasificaciones de riesgo guardan relación con la exposición, conocimiento que existe de los clientes, de la información y garantías que se obtengan para poder disminuir el riesgo de incobrabilidad.