



**ANALISIS RAZONADO DE LOS  
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

Correspondientes al periodo terminado al 31 de marzo de 2022  
En miles de dólares estadounidenses

**SOQUIMICH COMERCIAL S.A. Y FILIALES**

## 1. Análisis de los Estados Financieros Consolidados Intermedios

<b>Balance</b>		
(en miles de US\$)	Al 31 mar 2022	Al 31 dic 2021
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>166.114</b>	<b>122.696</b>
Efectivo y equivalente al efectivo	52.713	41.672
Cuentas por Cobrar (1)	54.837	40.315
Existencias	57.209	33.672
Otros	1.355	7.037
<b>Activos no corrientes totales</b>	<b>9.026</b>	<b>8.910</b>
Propiedad, planta y equipos	2.524	2.552
Activos por derecho de uso	4.738	5.097
Otros	1.764	1.261
<b>Total, Activos</b>	<b>175.140</b>	<b>131.606</b>
<b>Pasivos corrientes total</b>	<b>104.152</b>	<b>59.977</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (2)	74.205	43.119
Pasivos por arrendamientos corrientes	1.329	1.407
Otros	28.618	15.451
<b>Total, pasivos no corrientes</b>	<b>4.846</b>	<b>5.042</b>
Pasivos por arrendamientos no corrientes	3.594	3.865
Otros	1.252	1.177
<b>Total, Pasivos</b>	<b>108.998</b>	<b>65.019</b>
Patrimonio antes de interés minoritario	66.736	67.183
Interés Minoritario	(594)	(596)
<b>Total, Patrimonio</b>	<b>66.142</b>	<b>66.587</b>
<b>Total, Pasivos y Patrimonio</b>	<b>175.140</b>	<b>131.606</b>

(1) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente + Cuentas por cobrar a EERR corriente.

(2) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar + Cuentas por pagar a EERR corriente.

## **Análisis del Estado de Situación Financiera Consolidados**

### **Activos:**

Al 31 de marzo de 2022 los activos totales de la sociedad ascienden a MUD 175.140, lo que representa un aumento de aproximadamente de un 33,08% en comparación con los MUS\$ 131.606 obtenidos al 31 de diciembre del 2021.

1. El Activo corriente de la Sociedad aumento en MUS\$ 43.418 (35,39%), respecto a diciembre del 2021. Las principales diferencias se producen por la variación en los siguientes rubros:
  - Efectivo y equivalente al efectivo aumento en MUS\$ 11.041 (26,50%) cerrando al 31 de marzo de 2022 con MUS\$ 52.713. Nota N° 9 de los Estados Financieros. La variación se explica principalmente por un aumento en inversión en depósito a plazo, con vencimiento menor a 90 días y por cobranza de deudas a terceros.
  - Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y las cuentas por cobrar a entidades relacionadas aumentaron en MUS\$ 14.522 (36,02%), cerrando al 31 de marzo de 2022 con MUS\$ 54.837. El aumento corresponde principalmente a deudores comerciales por estacionalidad en ventas y plazos de vencimientos respectivos.
  - Inventario corriente aumento en MUS\$ 23.537 (69,90%), cerrando al 31 de marzo de 2022 con MUS\$ 57.209. El detalle de la composición del rubro se encuentra revelado en la Nota N°10 de los Estados Financieros.
  - Otros activos disminuyeron en MUS\$ 5.682 (80,74%) cerrando al 31 de marzo de 2022 con MUS\$ 1.355; las principales variaciones corresponden a la disminución de MUS\$ 3.002 de los Otros Activos Financieros corriente por los depósitos a plazo e instrumentos financieros con vencimiento mayor a 90 días Nota N°12.1 y la disminución por MUS\$ 464 de los Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta Nota N° 14.
2. El Activo no corriente de la Sociedad aumento en MUS\$ 116 (1,30%), respecto a diciembre del 2021. Las principales diferencias se producen por la variación en los siguientes rubros:
  - Propiedad, planta y equipos disminuyó en MUS\$ 28 (1,10%), la variación principalmente corresponde a la depreciación del periodo y a las construcciones en procesos, cerrando al 31 de marzo de 2022 con MUS\$ 2.524. Nota N°16 de los Estados Financieros.
  - Activos por derecho de uso disminuyeron en MUS\$ 359 (7,04%), la variación principalmente corresponde a la depreciación del periodo, cerrando al 31 de marzo de 2022 con MUS\$ 4.738. Nota N°17.1. de los Estados Financieros.
  - Otros Activos no corrientes presenta un aumento de un 39,89%, lo que se genera por un aumento de MUS\$ 6 (9,52%) en activos intangibles distintos de la plusvalía, y un aumento de MUS\$ 497 (41,49%) en impuestos diferidos.

## **Pasivos:**

Al 31 de marzo de 2022 los pasivos totales de la sociedad ascienden a MUS\$ 108.998 que representa un aumento de 67,64% en comparación a los MUS\$ 65.019 al 31 de diciembre del 2021.

- 1 El Pasivo corriente de la Sociedad aumento en MUS\$ 44.175 (73,65%), respecto a diciembre del 2021. Las principales diferencias se producen por la variación en los siguientes rubros:
  - Las cuentas por pagar comerciales y cuentas por pagar empresas relacionadas aumentaron en MUS\$ 31.086 (72,09%), principalmente por el aumento de las cuentas por pagar a terceros en MUS\$ 28.649 y por el aumento de la deuda con empresas relacionadas en MUS\$ 2.437 y cerrando al 31 de marzo de 2022 en MUS\$ 74.205. El detalle de la composición del rubro es revelado en la Nota N°11.5 y 12.4 de los Estados Financieros.
  - Los pasivos por arrendamientos corrientes disminuyeron en MUS\$ 78 (5,54%), Nota 17.2 de los Estados Financieros.
  - Otros pasivos aumentaron en MUS\$ 13.167 (85,22%), cerrando al 31 de marzo de 2022 con MUS\$ 28.618. Las principales variaciones que explican este aumento corresponden al aumento de los instrumentos derivados por MUS\$ 1.037, un aumento de los productos facturados y no despachados por MUS\$ 9.084, una disminución de la provisión por beneficios a los empleados por MU\$ 1.200, un aumento en la provisión de dividendo obligatorio MUS\$ 1.521 y un aumento en los pasivos por impuestos corrientes en MUS\$1.009 Nota N°12.3, N°19 y N° 27.2 de los Estados Financieros.
- 2 El Pasivo no corriente de la Sociedad disminuyo en MUS\$ 196 (3,89%), respecto a diciembre del 2021. Las principales diferencias se producen por la variación en los siguientes rubros:
  - Otros pasivos financieros no corriente disminuyeron en MUS\$ 271 (7,01%) por aplicación de IFRS 16 (NIIF 16) por el reconocimiento de contratos arrendamiento a largo plazo relacionados con la operación del negocio principalmente bodegas. Notas N°17. de los Estados Financieros.
  - Provisión por beneficios a los empleados no corriente aumentaron en MUS\$ 110 y los pasivos por impuestos diferidos disminuyeron en MUS\$ 35.

## 2. Análisis de los Estados de Resultados Consolidados Intermedios

<b>Estado de Resultados</b>		
(en miles de US\$)	<b>Enero a marzo</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Ingresos</b>	<b>29.157</b>	<b>27.472</b>
PAE	22.483	19.063
Comodities	2.270	3.281
Qrop Mix Estándar	804	2.222
Otros Ingresos	3.600	2.906
<b>Costo de Ventas</b>	<b>(22.329)</b>	<b>(21.300)</b>
<b>Margen Bruto</b>	<b>6.828</b>	<b>6.172</b>
	23,42%	22,47%
Gastos Administración	(1.560)	(1.605)
Costos Financieros	(40)	(42)
Ingresos Financieros	75	55
Diferencia de cambio	(49)	153
Otros	15	391
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>	<b>5.269</b>	<b>5.124</b>
Impuesto a la Renta	(1.362)	(1.380)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuas</b>	<b>3.907</b>	<b>3.744</b>
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>3.863</b>	<b>3.722</b>
Interés minoritario	44	22
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>3.907</b>	<b>3.744</b>
Utilidad por acción (US\$)	0,014197	0,013680

### 2.1.1. Análisis por áreas de negocio y variaciones de mercado

#### PAE

Los ingresos de la línea de negocio de PAE al 31 de marzo de 2022 totalizaron MUS\$ 22.483, un aumento del 17,94% respecto a los MUS\$ 19.063 al 31 de marzo de 2021.

#### Commodities

Los ingresos commodities al 31 de marzo de 2022 totalizaron MUS\$ 3.869, una disminución del 4,33% respecto a los MUS\$ 4.044 al 31 de marzo de 2021.

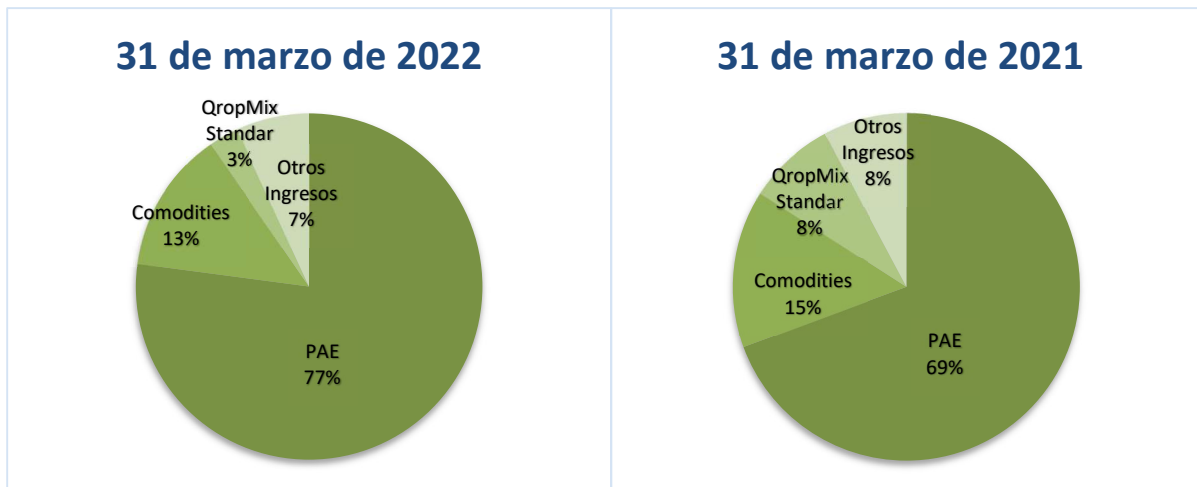
#### QropMix Standar

La línea QropMix Standar comercializada en formato de mezclas físicas al 31 de marzo de 2022 totalizó en MUS\$ 804, una disminución del 63,82% respecto a los MUS\$ 2.222 al 31 de marzo de 2021.

#### Otros Ingresos

Productos no incluidos en los ítems anteriores y ventas realizadas por filiales. Los otros ingresos al 31 de marzo de 2022 totalizaron MUS\$ 2.001, una disminución del 6,63% respecto a los MUS\$ 2.143 al 31 de marzo de 2021.

### Distribución de ingresos por la línea de negocios



Al 31 de marzo de 2022, no se realizaron exportaciones y al 31 de marzo del año 2021 se realizaron exportaciones por MUS\$ 117.

### 2.1.2. Costos de Venta

Los costos de venta fueron de MUS\$ 22.329 (76,58% de los ingresos) para el periodo terminado al 31 de marzo de 2022 y de MUS\$ 21.300 (77,53% de los ingresos) registrados durante el mismo periodo del año anterior.

### 2.1.3. Gastos administrativos

Los gastos administrativos totalizaron MUS\$ 1.560 (5,35% de los ingresos) para el periodo finalizado el 31 de marzo de 2022, en comparación con los MUS\$ 1.605 (5,84% de los ingresos) para el periodo finalizado el 31 de marzo de 2021.

### 2.1.4. Costos financieros netos

Los gastos financieros totalizaron MUS\$ 40 para el periodo finalizado el 31 de marzo de 2022, en comparación con los MUS\$ 42 para el periodo finalizado el 31 de marzo de 2021.

### 2.1.5. Gasto por impuesto a la renta

Durante el periodo terminado al 31 de marzo de 2022 el impuesto a la renta alcanzó (MUS\$ 1.362), en comparación con el impuesto a la renta de (MUS\$ 1.380) durante el periodo terminado al 31 de marzo de 2021. La tasa de impuesto corporativo en Chile fue del 27% durante 2022 y 2021.

### 2.1.6. Otros

Al 31 de marzo de 2022 el EBITDA fue de MUS\$ 5.693, este aumento en relación con el EBITDA del 31 de marzo de 2021 de MUS\$ 5.564, se explica principalmente por la utilidad antes de impuestos de MUS\$ 5.269 al 31 de marzo de 2022 (31 de marzo de 2021 utilidad antes de impuestos MUS\$ 5.124).

## 3. Análisis del resultado por segmento de operación

Información General sobre Resultados del Segmento de Fertilizantes al 31/03/2022			
Ítems del estado de resultados	Zona Norte MUS\$	Zona Sur MUS\$	TOTAL MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	15.285	13.872	29.157
<b>Total de las actividades ordinarias</b>	<b>15.285</b>	<b>13.872</b>	<b>29.157</b>
Ingresos financieros	41	34	75
Costos financieros	(18)	(22)	(40)
Depreciación y amortización (Incluye IFRS 16)	(237)	(221)	(458)
Costo de venta	(11.864)	(10.465)	(22.329)
Gastos sobre impuestos a las ganancias	(712)	(650)	(1.362)
Otros ingresos por función	42	48	90

Información General sobre Resultados del Segmento de Fertilizantes al 31/03/2021			
Ítems del estado de resultados integrales	Zona Norte MUS\$	Zona Sur MUS\$	TOTAL MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	12.319	15.153	27.472
<b>Total de las actividades ordinarias</b>	<b>12.319</b>	<b>15.153</b>	<b>27.472</b>
Ingresos financieros	26	29	55
Costos financieros	(15)	(27)	(42)
Depreciación y amortización (Incluye IFRS 16)	(218)	(235)	(453)
Costo de venta	(9.946)	(11.354)	(21.300)
Gastos sobre impuestos a las ganancias	(616)	(764)	(1.380)
Otros ingresos por función	184	222	406

## Principales Índices Financieros

31-03-2022 31-03-2021 31-12-2021

### Liquidez

Liquidez corriente	Veces	1,59	2,32	2,05	<u>Activo Corriente</u> Pasivo corriente
Razón ácida	Veces	1,05	1,77	1,48	<u>(Activo corriente - Inventarios)</u> Pasivo corriente

31-03-2022 31-03-2021 31-12-2021

### Endeudamiento

Razón de endeudamiento	%	163,33	77,95	96,78	<u>Pasivo</u> Patrimonio atribuible a los propietarios
Proporción de la deuda a corto plazo	%	95,55	91,27	92,25	<u>Pasivos corrientes</u> Deuda total
Proporción de la deuda a largo plazo	%	4,45	8,73	7,75	<u>Pasivos no corrientes</u> Deuda total

31-03-2022 31-03-2021 31-12-2021

### Actividad

Total activo	MUS\$	175.140	143.582	131.606	
Rotación de inventarios	Veces	0,49	0,70	4,15	<u>Costo de ventas</u> Inventario Promedio
Permanencia de inventario	Días	733	516	87	<u>360 días</u> Rotación de inventarios

31-03-2022 31-03-2021 31-12-2021

### Rentabilidad

Resultado por acción	US\$	0,14197	0,13680	0,055329	<u>Resultado neto</u> Acciones suscritas
Rentabilidad del patrimonio	%	5,79	4,59	22,41	<u>Resultado neto</u> Patrimonio

#### Liquidez

El índice de liquidez corriente disminuyó de 2,05 veces al cierre del ejercicio 2021 a 1,59 veces a marzo de 2022 dadas las variaciones en cuantías activo/pasivo que compone este índice, tales como un aumento del efectivo y equivalentes a efectivo (26,50%) debido principalmente a los depósitos a plazo menores a 90 días y por cobranza de deudores terceros, una disminución de los otros activos financieros corrientes (100%), un aumento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (36,02%), aumento de los otros pasivos no financieros corrientes específicamente los ingresos diferidos (productos facturados pendientes de entrega de acuerdo a requerimientos clientes y periodo de aplicación del fertilizante por temporalidad cultivos), y aumento de las cuentas por pagar. Dado lo anterior y a que inventarios, por temporalidad del negocio, son mayores en aproximadamente MUS\$ 23.537 respecto al cierre ejercicio 2021; el índice de razón ácida disminuyó de 1,48 veces a 1,05 veces.

#### Endeudamiento

La razón de endeudamiento aumentó en un 68,76%, pasando de 96,78% al 31 de diciembre de 2021 a 163,33% al 31 de marzo de 2022. Esto principalmente por el aumento de los pasivos totales en 67,64%. Los índices de proporción de la deuda a largo y corto plazo experimentaron una variación por efecto de la aplicación de la IFRS 16 Pasivos por arrendamientos.

#### Actividad

El índice de rotación de inventarios disminuyó de 4,15 al 31 de diciembre de 2021 a 0,49 veces al 31 de diciembre de 2021. Esta variación se debe al aumento del inventario promedio necesario para satisfacer la demanda de producto de acuerdo con la estacionalidad de ventas.

#### Rentabilidad

Rentabilidad del patrimonio a marzo de 2022 disminuyó en 74,18%, por efecto de la anualidad de los resultados, pasando de un 22,41 veces a un 5,79 veces, respecto a diciembre 2021. En relación al primer trimestre la rentabilidad del patrimonio pasó de un 4,59 en marzo 2021 a un 5,79 marzo 2022.



## 4. Estado de Flujo de Efectivo

La constitución de los principales componentes del flujo de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo de 2022 y 2021, es la siguiente:

<b>Estado de flujo de Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>31/03/2022 MUS\$</b>	<b>31/03/2021 MUS\$</b>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	7.840	(935)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	3.112	(9.892)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(387)	(383)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	476	(122)
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo	41.672	52.571
<b>Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo</b>	<b>52.713</b>	<b>41.239</b>

## 5. Gestión del riesgo financiero

### 5.1. Política de gestión de riesgos financieros

La estrategia de Gestión de Riesgo de Soquimich Comercial S.A. y Filiales busca resguardar la estabilidad en relación con todos aquellos componentes de incertidumbre que pueden ser gestionados y a los cuales está expuesta la Sociedad.

Soquimich Comercial S.A., se encuentra afecta a diversos factores de riesgo inherentes al negocio que pueden afectar tanto la situación financiera como los resultados de esta. Dentro de los principales riesgos destacan los riesgos de mercado y riesgo de crédito, entre otros.

La gestión de riesgos pasa por la identificación, determinación, análisis, cuantificación, medición y control de eventos. Esta responsabilidad recae en la Administración de SQMC S.A.

### 5.2. Factores de riesgo

#### Riesgo de mercado

Entendemos por riesgos de mercado a todas aquellas incertidumbres o variaciones asociadas a variables del ambiente donde la empresa realiza sus operaciones y que puedan afectar tanto los activos como los pasivos de la Sociedad tales como: volatilidad de precios internacionales de fertilizantes, riesgos propios del mercado agrícola (como el precio de venta de productos agrícolas que puedan afectar la posición de nuestros clientes y proveedores), factores climáticos, riesgo de tipo de cambio, variación tasa de interés, entre otros.

En particular podemos señalar que:

a) Riesgo por volatilidad en los precios de fertilizantes: Los precios de los productos de la Compañía están afectados a los movimientos de los precios internacionales de fertilizantes; SQMC atenúa esta situación con política de compras cortas siguiendo estacionalidad del negocio. Los riesgos del mercado agrícola están relacionados al retorno (precio venta v/s costos) de nuestros clientes, factores climáticos que afecten la producción. La diversidad de nuestras ventas dada tanto por zonas geográficas como también por aplicación en distintos cultivos, nos permiten atenuar este riesgo.

Análisis sensibilidad; Si los precios de venta en Chile se incrementaran en un 5%, considerando los productos incluidos en el análisis del valor razonable al 31 de marzo de 2022, tendríamos baja en la provisión ajuste precio mercado aproximado de MUS\$ 16; en caso contrario, si los precios de venta bajaran en un 5% tendríamos un

aumento en la provisión señalada de aproximadamente MUS\$ 253. Una variación en los precios de ventas del 10%, generaría una disminución en la provisión indicada de MUS\$ 20 en caso de alza, y un aumento de aproximadamente MUS\$ 517 para el caso de baja en el precio de ventas.

b) Riesgo de tipo de cambio corresponde al riesgo de apreciación/depreciación del dólar (moneda funcional) respecto a la moneda en la cual la sociedad, vende sus productos y tiene parte de sus costos. El riesgo de tipo de cambio al cual está expuesto Soquimich Comercial S.A. corresponde a la posición neta entre activos y pasivos monetarios denominados en moneda peso, distintos a la moneda funcional. Se busca minimizar este riesgo, para lo cual la Administración monitorea en forma periódica la exposición neta entre cuentas de activo y pasivo en pesos, cubriendo el diferencial con instrumentos de cobertura disponibles en el mercado (forwards). Soquimich Comercial S.A. mantiene contratos derivados financieros con distintas instituciones bancarias los cuales a su vencimiento pueden significar un pago por parte del banco a la Sociedad o viceversa.

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad mantenía instrumentos derivados de cobertura de riesgos cambiarios, por un valor razonable de MMUS\$ 53,7 en forward comprador. Al 31 de diciembre de 2021, este valor ascendió a MMUS\$ 41,3 en forward comprador.

Análisis sensibilidad, si el tipo de cambio de cierre al 31 de marzo de 2022 se hubiese visto afecto a una variación del 5%, esto generaría un impacto en el rubro diferencia de cambio de aproximadamente MUS\$ 218. Una variación del 12% en el tipo de cambio generaría un impacto en resultado de aproximadamente de MUS\$ 530.

Riesgo variación tasa de interés: Las tasas de interés afectarían directamente el eventual costo de financiamiento, así como los ingresos financieros. Al 31 de marzo de 2022 la compañía no tiene pasivos que generen costo financiero significativos (salvo los generados por aplicación de la IFRS 16). Respecto a los ingresos financieros el directorio ha establecido que, las disponibilidades de caja se inviertan en depósitos a tasa fija en distintos bancos y montos acotados. SQMC mantiene principalmente depósitos plazo fijo en moneda dólar. La Compañía está constantemente monitoreando esta variable al objeto de tomar las medidas correctivas de forma oportuna.

### **Riesgo de Crédito**

El riesgo de crédito se origina por la incertidumbre respecto al cumplimiento de pago de las obligaciones (generadas por la compra de productos) de nuestros clientes para con la Sociedad. En el mercado nacional, Soquimich Comercial S.A., tiene una base diversificada de clientes directos e indirectos.

Soquimich Comercial S.A., evalúa anualmente y/o cuando la situación comercial, circunstancias del mercado u otras variables de riesgo lo ameritan, la cartera de clientes y sus líneas de crédito, considerando la situación patrimonial del cliente, historial de pagos entre otros. Soquimich Comercial S.A., cuenta con un departamento de Crédito y Cobranza que evalúa la cartera de clientes considerando entre otros, patrimonio, comportamiento histórico de los pagos, seguros y/o garantías; de acuerdo con ello propone al comité de crédito, las líneas de crédito respectivas. La Sociedad cuenta con pólizas de seguros de crédito para acotar el riesgo inherente al negocio y utiliza pautas de evaluación de crédito que consideran tanto la información que otorga la compañía de seguro de crédito respecto a los clientes como el conocimiento que la Sociedad tiene de los mismos. Las coberturas de seguro de crédito son hasta el 90% dependiendo de la condición de venta e indemnización máxima anual 35 veces la prima de la póliza. Las clasificaciones de riesgo guardan relación con la exposición, conocimiento que existe de los clientes, de la información y garantías que se obtengan para poder disminuir el riesgo de incobrabilidad.