



**ANALISIS RAZONADO DE LOS  
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022  
En miles de dólares estadounidenses

**SOQUIMICH COMERCIAL S.A. Y FILIALES**

## 1. Análisis de los Estados Financieros Consolidados

<b>Balance</b>		
(en miles de US\$)	Al 31 dic 2022	Al 31 dic 2021
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>118.501</b>	<b>122.696</b>
Efectivo y equivalente al efectivo	23.169	41.672
Cuentas por Cobrar (1)	49.801	40.315
Existencias	44.670	33.672
Otros	861	7.037
<b>Activos no corrientes totales</b>	<b>7.957</b>	<b>8.910</b>
Propiedad, planta y equipos	2.194	2.552
Activos por derecho de uso	4.282	5.097
Otros	1.481	1.261
<b>Total, Activos</b>	<b>126.458</b>	<b>131.606</b>
<b>Pasivos corrientes total</b>	<b>55.185</b>	<b>59.977</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (2)	40.476	43.119
Pasivos por arrendamientos corrientes	1.095	1.407
Otros	13.614	15.451
<b>Total, pasivos no corrientes</b>	<b>4.806</b>	<b>5.042</b>
Pasivos por arrendamientos no corrientes	3.401	3.865
Otros	1.405	1.177
<b>Total, Pasivos</b>	<b>59.991</b>	<b>65.019</b>
Patrimonio antes de interés minoritario	66.467	67.183
Interés Minoritario	-	(596)
<b>Total, Patrimonio</b>	<b>66.467</b>	<b>66.587</b>
<b>Total, Pasivos y Patrimonio</b>	<b>126.458</b>	<b>131.606</b>

(1) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente + Cuentas por cobrar a EERR corriente.

(2) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar + Cuentas por pagar a EERR corriente.

## **Análisis del Estado de Situación Financiera Consolidados**

### **Activos:**

Al 31 de diciembre de 2022 los activos totales de la sociedad ascienden a MUD 126.458, lo que representa una disminución de aproximadamente de un 3,91% en comparación con los MUS\$ 131.606 obtenidos al 31 de diciembre del 2021.

1. El Activo corriente de la Sociedad disminuyó en MUS\$ 4.195 (3,42%), respecto a diciembre del 2021. Las principales diferencias se producen por la variación en los siguientes rubros:
  - Efectivo y equivalente al efectivo disminuyó en MUS\$ 18.503 (44,40%) cerrando al 31 de diciembre de 2022 con MUS\$ 23.169. Nota N° 9 de los Estados Financieros. La variación se explica principalmente por la disminución en inversión en depósito a plazo y como consecuencia de menores disponibilidades de efectivo.
  - Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y las cuentas por cobrar a entidades relacionadas aumentaron en MUS\$ 9.486 (23,53%), cerrando al 31 de diciembre de 2022 con MUS\$ 49.801. El aumento corresponde principalmente a deudores comerciales.
  - Inventario corriente aumento en MUS\$ 10.998 (32,66%), cerrando al 31 de diciembre de 2022 con MUS\$ 44.670. El detalle de la composición del rubro se encuentra revelado en la Nota N°10 de los Estados Financieros.
  - Otros activos disminuyeron en MUS\$ 6.176 (87,76%) cerrando al 31 de diciembre de 2022 con MUS\$ 861; las principales variaciones corresponden a la disminución de MUS\$ 3.002 de los Otros Activos Financieros corriente por los depósitos a plazo e instrumentos financieros con vencimiento mayor a 90 días Nota N°12.1, la disminución de MUS\$ 2.938 de los Otros Activos no financieros por los impuestos al valor agregados Nota N° 13 y por la disminución por MUS\$ 236 de los Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta Nota N° 14.
2. El Activo no corriente de la Sociedad disminuyó en MUS\$ 953 (10,70%), respecto a diciembre del 2021. Las principales diferencias se producen por la variación en los siguientes rubros:
  - Propiedad, planta y equipos disminuyó en MUS\$ 358 (14,03%), la variación principalmente corresponde a la depreciación del ejercicio, cerrando al 31 de diciembre de 2022 con MUS\$ 2.194. Nota N°16 de los Estados Financieros.
  - Activos por derecho de uso disminuyeron en MUS\$ 815 (15,99%), principalmente por la depreciación del ejercicio y actualizaciones de los contratos involucrados, cerrando al 31 de diciembre de 2022 con MUS\$ 4.282. Nota N°17.1. de los Estados Financieros.
  - Otros Activos no corrientes presenta un aumento de un 17,45%, lo que se genera por una disminución de MUS\$ 7 (11,11%) en activos intangibles distintos de la plusvalía, y un aumento de MUS\$ 227 (18,95%) en impuestos diferidos.

## **Pasivos:**

Al 31 de diciembre de 2022 los pasivos totales de la sociedad ascienden a MUS\$ 59.991 que representa una disminución de 7,73% en comparación a los MUS\$ 65.019 al 31 de diciembre del 2021.

- 1 El Pasivo corriente de la Sociedad disminuyó en MUS\$ 4.792 (7,99%), respecto a diciembre del 2021. Las principales diferencias se producen por la variación en los siguientes rubros:
  - Las cuentas por pagar comerciales y cuentas por pagar empresas relacionadas disminuyeron en MUS\$ 2.643 (6,13%), generados por el aumento de las cuentas por pagar a terceros en MUS\$ 4.514 y por la disminución de la deuda con empresas relacionadas en MUS\$ 7.157. El detalle de la composición del rubro es revelado en la Nota N°11.5 y 12.4 de los Estados Financieros.
  - Los pasivos por arrendamientos corrientes disminuyeron en MUS\$ 1.095 (22,17%) por actualizaciones de contratos, Nota 17.2 de los Estados Financieros.
  - Otros pasivos disminuyeron en MUS\$ 1.837 (11,89%), cerrando al 31 de diciembre de 2022 con MUS\$ 13.614. Las principales variaciones que explican esta disminución corresponden al aumento de los Otros pasivos financieros corrientes por MUS\$ 1.219, una disminución de los productos facturados y no despachados por MUS\$ 1.031, una disminución en la provisión de dividendo obligatorio MUS\$ 368 y una disminución en los pasivos por impuestos corrientes en MUS\$ 1.875 Nota N°12.3, N°19 y N° 27.2 de los Estados Financieros.
- 2 El Pasivo no corriente de la Sociedad disminuyó en MUS\$ 236 (4,68%), respecto a diciembre del 2021. Las principales diferencias se producen por la variación en los siguientes rubros:
  - Otros pasivos financieros no corriente disminuyó en MUS\$ 464 (12,01%) por aplicación de IFRS 16 (NIIF 16) por el reconocimiento de contratos arrendamiento a largo plazo relacionados con la operación del negocio principalmente bodegas. Notas N°17. de los Estados Financieros.
  - Provisión por beneficios a los empleados no corriente aumentaron en MUS\$ 284 y los pasivos por impuestos diferidos disminuyeron en MUS\$ 56.

## 2. Análisis de los Estados de Resultados Consolidados Intermedios

<b>Estado de Resultados</b>		
	<b>Acumulado al 31 de diciembre</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
(en miles de US\$)		
<b>Ingresos</b>	<b>160.190</b>	<b>159.278</b>
PAE	119.272	112.927
Comodities	23.301	25.565
Qrop Mix Estándar	8.810	9.467
Otros Ingresos	8.807	11.319
<b>Costo de Ventas</b>	<b>(131.279)</b>	<b>(129.777)</b>
<b>Margen Bruto</b>	<b>28.911</b>	<b>29.501</b>
	18,05%	18,52%
Gastos Administración	(7.947)	(7.932)
Costos Financieros	(173)	(144)
Ingresos Financieros	562	132
Diferencia de cambio	(2.889)	(1.249)
Otros	553	344
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>	<b>19.017</b>	<b>20.652</b>
Impuesto a la Renta	(4.897)	(5.540)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuas</b>	<b>14.120</b>	<b>15.112</b>
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>14.120</b>	<b>15.056</b>
Interés minoritario	-	56
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>14.120</b>	<b>15.112</b>
Utilidad por acción (US\$)	0,051890	0,055535

### 2.1.1. Análisis por áreas de negocio y variaciones de mercado

#### PAE

Los ingresos de la línea de negocio de PAE al 31 de diciembre de 2022 totalizaron MUS\$ 119.272, un aumento del 5,62% respecto a los MUS\$ 112.927 al 31 de diciembre de 2021.

#### Commodities

Los ingresos commodities al 31 de diciembre de 2022 totalizaron MUS\$ 23.301, una disminución del 8,86% respecto a los MUS\$ 25.565 al 31 de diciembre de 2021.

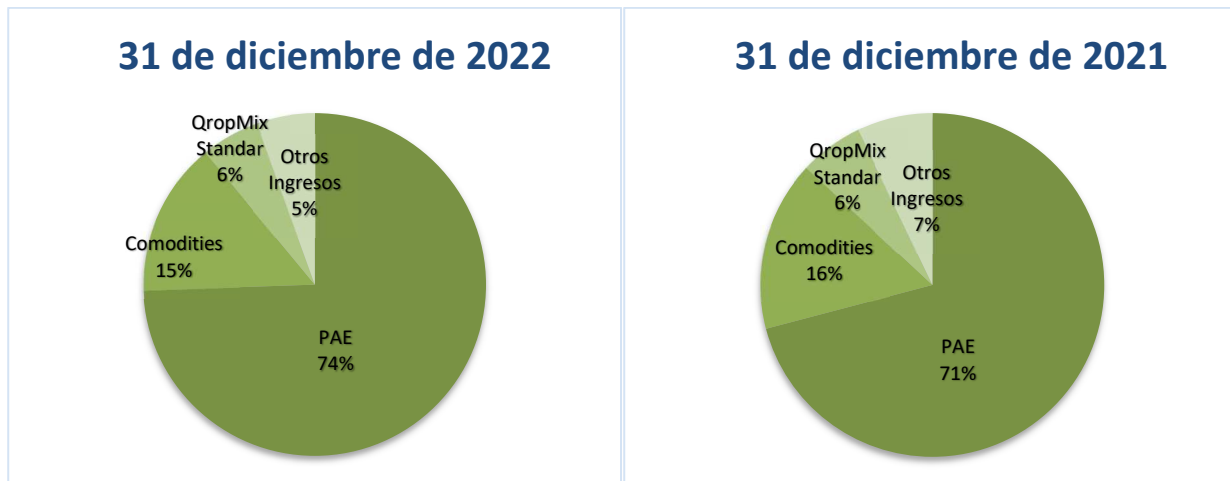
#### QropMix Standar

La línea QropMix Standar comercializada en formato de mezclas físicas al 31 de diciembre de 2022 totalizó en MUS\$ 8.810, una disminución del 6,94% respecto a los MUS\$ 9.467 al 31 de diciembre de 2021.

#### Otros Ingresos

Productos no incluidos en los ítems anteriores y ventas realizadas por filiales. Al 31 de diciembre de 2022 totalizaron MUS\$ 8.807, una disminución del 22,19% respecto a los MUS\$ 11.319 al 31 de diciembre de 2021.

### Distribución de ingresos por la línea de negocios



Al 31 de diciembre de 2022 se realizaron exportaciones por MUS\$ 244 y al 31 de diciembre del año 2021 se realizaron exportaciones por MUS\$ 1.072.

### 2.1.2. Costos de Venta

Los costos de venta fueron de MUS\$ 131.279 (81,95% de los ingresos) para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 y de MUS\$ 129.777 (81,48% de los ingresos) registrados durante el mismo ejercicio del año anterior.

### 2.1.3. Gastos administrativos

Los gastos administrativos totalizaron MUS\$ 7.947 (4,96% de los ingresos) para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, en comparación con los MUS\$ 7.932 (4,98% de los ingresos) para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

### 2.1.4. Costos financieros netos

Los costos financieros disminuyeron MUS\$ 29 por actualización de contratos incluidos en la IFRS 16.

### 2.1.5. Gasto por impuesto a la renta

Los gastos por impuesto a la renta disminuyeron del ejercicio 2022 al 2021, dado que, la ganancia antes de impuesto fue menor. La tasa de impuesto aplicada para ambos años fue del 27%.

### 2.1.6. Otros

Al 31 de diciembre de 2022 el EBITDA fue de MUS\$ 20.584, esta disminución en relación con el EBITDA del 31 de diciembre de 2021 de MUS\$22.387, se explica principalmente por la utilidad antes de impuestos de MUS\$ 19.017 al 31 de diciembre de 2022 (31 de diciembre de 2021 utilidad antes de impuestos MUS\$ 20.652).

## 3. Análisis del resultado por segmento de operación

Información General sobre Resultados del Segmento de Fertilizantes al 31/12/2022			
Ítems del estado de resultados	Zona Norte MUS\$	Zona Sur MUS\$	TOTAL MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	67.582	92.608	160.190
<b>Total de las actividades ordinarias</b>	<b>67.582</b>	<b>92.608</b>	<b>160.190</b>
Ingresos financieros	236	326	562
Costos financieros	(73)	(100)	(173)
Depreciación y amortización (Incluye IFRS 16)	(948)	(1.008)	(1.956)
Costo de venta	(53.892)	(77.387)	(131.279)
Gastos sobre impuestos a las ganancias	(2.060)	(2.837)	(4.897)
Otros ingresos por función	480	184	664

Información General sobre Resultados del Segmento de Fertilizantes al 31/12/2021			
Ítems del estado de resultados integrales	Zona Norte MUS\$	Zona Sur MUS\$	TOTAL MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	72.648	86.630	159.278
<b>Total de las actividades ordinarias</b>	<b>72.648</b>	<b>86.630</b>	<b>159.278</b>
Ingresos financieros	64	68	132
Costos financieros	(53)	(91)	(144)
Depreciación y amortización (Incluye IFRS 16)	(834)	(878)	(1.712)
Costo de venta	(58.654)	(71.123)	(129.777)
Gastos sobre impuestos a las ganancias	(2.521)	(3.019)	(5.540)
Otros ingresos por función	200	316	516

## Principales Índices Financieros

31-12-2022 31-12-2021

### Liquidez

Liquidez corriente	Veces	2,15	2,05	<u>Activo Corriente</u> Pasivo corriente
Razón ácida	Veces	1,34	1,48	<u>(Activo corriente - Inventarios)</u> Pasivo corriente

31-12-2022 31-12-2021

### Endeudamiento

Razón de endeudamiento	%	90,26	96,78	<u>Pasivo</u> Patrimonio atribuible a los propietarios
Proporción de la deuda a corto plazo	%	91,99	92,25	<u>Pasivos corrientes</u> Deuda total
Proporción de la deuda a largo plazo	%	8,01	7,75	<u>Pasivos no corrientes</u> Deuda total

31-12-2022 31-12-2021

### Actividad

Total activo	MUS\$	126.458	131.606	
Rotación de inventarios	Veces	3,35	4,15	<u>Costo de ventas</u> Inventario Promedio
Permanencia de inventario	Días	107	87	<u>360 días</u> Rotación de inventarios

31-12-2022 31-12-2021

### Rentabilidad

Resultado por acción	US\$	0,051890	0,055329	<u>Resultado neto</u> Acciones suscritas
Rentabilidad del patrimonio	%	21,24	22,41	<u>Resultado neto</u> Patrimonio

#### Liquidez

El índice de liquidez corriente aumento de 2,05 veces al cierre del ejercicio 2021 a 2,15 veces a diciembre de 2022 dadas las variaciones en cuantas activo/pasivo que compone este índice, tales como la disminución del efectivo y equivalentes a efectivo (44,40%), una disminución de los otros activos financieros corrientes (100%), un aumento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (23,53%), disminución de los otros pasivos no financieros corrientes específicamente los ingresos diferidos (productos facturados pendientes de entrega de acuerdo a requerimientos clientes) y disminución de las cuentas por pagar. Dado el nivel de inventarios, mayores en MUS\$ 10.998 respecto al cierre ejercicio 2021; el índice de razón ácida disminuyo de 1,48 veces a 1,34 veces.

#### Endeudamiento

La razón de endeudamiento disminuyó en un 6,74%, pasando de 96,78% al 31 de diciembre de 2021 a 90,26% al 31 de diciembre de 2022. Esto principalmente por la disminución de los pasivos totales en 7,73%. Los índices de proporción de la deuda a largo y corto plazo experimentaron una variación por efecto de la aplicación de la IFRS 16 Pasivos por arrendamientos.

#### Actividad

El índice de rotación de inventarios disminuyo de 4,15 al 31 de diciembre de 2021 a 3,35 veces al 31 de diciembre de 2022. Esta variación se debe al aumento del inventario promedio necesario para satisfacer la demanda de producto de acuerdo con la estacionalidad de ventas.

#### Rentabilidad

Rentabilidad del patrimonio a diciembre de 2022 disminuyo en 5,20%, por un menor resultado del ejercicio 2022, pasando de un 22,41% a un 21,24%, respecto a diciembre 2021.



## 4. Estado de Flujo de Efectivo

La constitución de los principales componentes del flujo de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

<b>Estado de flujo de Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>31/12/2022 MUS\$</b>	<b>31/12/2021 MUS\$</b>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(5.229)	16.156
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	3.163	(1.722)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(16.106)	(23.447)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(331)	(1.886)
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del ejercicio	41.672	52.571
<b>Efectivo y equivalente al efectivo al final del ejercicio</b>	<b>23.169</b>	<b>41.672</b>

## 5. Gestión del riesgo financiero

### 5.1. Política de gestión de riesgos financieros

La estrategia de Gestión de Riesgo de Soquimich Comercial S.A. y Filiales busca resguardar la estabilidad en relación con todos aquellos componentes de incertidumbre que pueden ser gestionados y a los cuales está expuesta la Sociedad.

Soquimich Comercial S.A., se encuentra afecta a diversos factores de riesgo inherentes al negocio que pueden afectar tanto la situación financiera como los resultados de esta. Dentro de los principales riesgos destacan los riesgos de mercado y riesgo de crédito, entre otros.

La gestión de riesgos pasa por la identificación, determinación, análisis, cuantificación, medición y control de eventos. Esta responsabilidad recae en la Administración de SQMC S.A.

### 5.2. Factores de riesgo

#### Riesgo de mercado

Son aquellas incertidumbres o variaciones asociadas a variables del entorno donde la empresa realiza sus operaciones y que puedan afectar tanto los activos como los pasivos de la Sociedad tales como: volatilidad de precios internacionales de fertilizantes, riesgos propios del mercado agrícola (como el precio de venta de productos agrícolas que puedan afectar la posición de nuestros clientes y proveedores), factores climáticos, riesgo de tipo de cambio, variación tasa de interés, entre otros.

En particular podemos señalar que:

a) Riesgo por volatilidad en los precios de fertilizantes: Los precios de los productos de la Compañía están afectados a los movimientos de los precios internacionales de fertilizantes; SQMC atenúa esta situación con política de compras cortas siguiendo estacionalidad y operatividad del negocio. Los riesgos del mercado agrícola están relacionados al retorno (precio venta v/s costos) de nuestros clientes, factores climáticos que afecten la producción. La diversidad de nuestras ventas dada tanto por zonas geográficas como también por aplicación en distintos cultivos, nos permiten atenuar este riesgo.

Análisis sensibilidad; Si los precios de venta en Chile se incrementaran en un 5%, considerando los productos en stock incluidos en el análisis del valor razonable al 31 de diciembre 2022, tendríamos una disminución en la provisión ajuste precio mercado aproximada de MUS\$ 147; en caso contrario, si los precios de venta bajaran en un 5% tendríamos un aumento en la provisión señalada de aproximadamente MUS\$ 169. Una variación en los precios de ventas del 10%, generaría una disminución en la provisión indicada de MUS\$ 295 en caso de alza, y un aumento de aproximadamente MUS\$ 739 para el caso de baja en el precio de ventas

b) Riesgo de tipo de cambio corresponde al riesgo de apreciación/depreciación del dólar (moneda funcional) respecto a la moneda en la cual la sociedad, vende sus productos y tiene parte de sus costos. El riesgo de tipo de cambio al cual está expuesto Soquimich Comercial S.A. corresponde a la posición neta entre activos y pasivos monetarios denominados en moneda peso, distintos a la moneda funcional. Se busca minimizar este riesgo, para lo cual la Administración monitorea en forma periódica la exposición neta entre cuentas de activo y pasivo en pesos, cubriendo el diferencial con instrumentos de cobertura disponibles en el mercado (forwards). Soquimich Comercial S.A. mantiene contratos derivados financieros con distintas instituciones bancarias los cuales a su vencimiento pueden significar un pago por parte del banco a la Sociedad o viceversa.

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad mantenía instrumentos derivados de cobertura de riesgos cambiarios, por un valor razonable de MMUS\$ 29,2 en forward comprador. Al 31 de diciembre de 2021, este valor ascendió a MMUS\$ 41,3 en forward comprador.

Análisis sensibilidad, si el tipo de cambio de cierre al 31 de diciembre de 2022 se hubiese visto afecto a una variación del 5%, esto generaría un impacto en el rubro diferencia de cambio de aproximadamente MUS\$ 10. Una variación del 12% en el tipo de cambio generaría un impacto en resultado de aproximadamente de MUS\$ 25.

Riesgo variación tasa de interés: Las tasas de interés afectarían directamente el eventual costo de financiamiento, así como los ingresos financieros. Al 31 de diciembre de 2022 la compañía no tiene pasivos que generen costo financiero significativos (salvo los generados por aplicación de la IFRS 16). Respecto a los ingresos financieros el directorio ha establecido que, las disponibilidades de caja se inviertan en depósitos a tasa fija en distintos bancos y montos acotados. SQMC mantiene principalmente depósitos plazo fijo en moneda dólar. La Compañía está constantemente monitoreando esta variable al objeto de tomar las medidas correctivas de forma oportuna.

### **Riesgo de Crédito**

El riesgo de crédito se origina por la incertidumbre respecto al cumplimiento de pago de las obligaciones (generadas por la compra de productos) de nuestros clientes para con la Sociedad. En el mercado nacional, Soquimich Comercial S.A., tiene una base diversificada de clientes directos e indirectos.

Soquimich Comercial S.A., evalúa anualmente y/o cuando la situación comercial, circunstancias del mercado u otras variables de riesgo lo ameritan, la cartera de clientes y sus líneas de crédito, considerando la situación patrimonial del cliente, historial de pagos, seguros y/o garantías; de acuerdo con ello se determinan líneas de crédito de cada cliente. La Sociedad cuenta con pólizas de seguros de crédito para acotar el riesgo inherente al negocio y utiliza pautas de evaluación de crédito que consideran tanto la información que otorga la compañía de seguro de crédito respecto a los clientes como el conocimiento que la Sociedad tiene de los mismos. Las coberturas de seguro de crédito son hasta el 90% y con una indemnización máxima anual 35 veces la prima de la póliza.