



**ANALISIS RAZONADO DE LOS
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

Correspondientes al periodo terminado al 30 de junio de 2022
En miles de dólares estadounidenses

SOQUIMICH COMERCIAL S.A. Y FILIALES

1. Análisis de los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Balance		
(en miles de US\$)	Al 30 jun 2022	Al 31 dic 2021
Activos corrientes totales	174.259	122.696
Efectivo y equivalente al efectivo	20.526	41.672
Cuentas por Cobrar (1)	66.010	40.315
Existencias	81.082	33.672
Otros	6.641	7.037
Activos no corrientes totales	9.375	8.910
Propiedad, planta y equipos	2.319	2.552
Activos por derecho de uso	5.078	5.097
Otros	1.978	1.261
Total, Activos	183.634	131.606
Pasivos corrientes total	111.366	59.977
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (2)	86.115	43.119
Pasivos por arrendamientos corrientes	1.392	1.407
Otros	23.859	15.451
Total, pasivos no corrientes	5.014	5.042
Pasivos por arrendamientos no corrientes	3.882	3.865
Otros	1.132	1.177
Total, Pasivos	116.380	65.019
Patrimonio antes de interés minoritario	67.749	67.183
Interés Minoritario	(495)	(596)
Total, Patrimonio	67.254	66.587
Total, Pasivos y Patrimonio	183.634	131.606

(1) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente + Cuentas por cobrar a EERR corriente.

(2) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar + Cuentas por pagar a EERR corriente.

Análisis del Estado de Situación Financiera Consolidados

Activos:

Al 30 de junio de 2022 los activos totales de la sociedad ascienden a MUD 183.634, lo que representa un aumento de aproximadamente de un 39,53% en comparación con los MUS\$ 131.606 obtenidos al 31 de diciembre del 2021.

1. El Activo corriente de la Sociedad aumento en MUS\$ 51.563 (42,03%), respecto a diciembre del 2021. Las principales diferencias se producen por la variación en los siguientes rubros:
 - Efectivo y equivalente al efectivo disminuyó en MUS\$ 21.146 (50,74%) cerrando al 30 de junio de 2022 con MUS\$ 20.526. Nota N° 9 de los Estados Financieros. La variación se explica principalmente por la disminución en inversión en depósito a plazo, con vencimiento menor a 90 días y por cobranza de deudas a terceros.
 - Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y las cuentas por cobrar a entidades relacionadas aumentaron en MUS\$ 25.695 (63,74%), cerrando al 30 de junio de 2022 con MUS\$ 66.010. El aumento corresponde principalmente a deudores comerciales por estacionalidad en ventas y plazos de vencimientos respectivos.
 - Inventario corriente aumento en MUS\$ 47.410 (140,80%), cerrando al 30 de junio de 2022 con MUS\$ 81.082. El detalle de la composición del rubro se encuentra revelado en la Nota N°10 de los Estados Financieros.
 - Otros activos disminuyeron en MUS\$ 396 (5,63%) cerrando al 30 de junio de 2022 con MUS\$ 6.641; las principales variaciones corresponden al aumento de MUS\$ 888 de los Otros Activos Financieros corriente por los depósitos a plazo e instrumentos financieros con vencimiento mayor a 90 días Nota N°12.1 y la disminución por MUS\$ 464 de los Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta Nota N° 14.
2. El Activo no corriente de la Sociedad aumento en MUS\$ 465 (5,22%), respecto a diciembre del 2021. Las principales diferencias se producen por la variación en los siguientes rubros:
 - Propiedad, planta y equipos disminuyó en MUS\$ 233 (9,13%), la variación principalmente corresponde a la depreciación del periodo y a las construcciones en procesos, cerrando al 30 de junio de 2022 con MUS\$ 2.319. Nota N°16 de los Estados Financieros.
 - Activos por derecho de uso disminuyeron en MUS\$ 19 (0,37%), la variación principalmente corresponde a la depreciación del periodo y a las altas de contratos de Muelles de Penco, cerrando al 30 de junio de 2022 con MUS\$5.078. Nota N°17.1. de los Estados Financieros.
 - Otros Activos no corrientes presenta un aumento de un 56,86%, lo que se genera por un aumento de MUS\$ 4 (6,35%) en activos intangibles distintos de la plusvalía, y un aumento de MUS\$ 713 (59,52%) en impuestos diferidos.

Pasivos:

Al 30 de junio de 2022 los pasivos totales de la sociedad ascienden a MUS\$ 116.380 que representa un aumento de 78,99% en comparación a los MUS\$ 65.019 al 31 de diciembre del 2021.

- 1 El Pasivo corriente de la Sociedad aumento en MUS\$ 51.389 (85,68%), respecto a diciembre del 2021. Las principales diferencias se producen por la variación en los siguientes rubros:
 - Las cuentas por pagar comerciales y cuentas por pagar empresas relacionadas aumentaron en MUS\$ 42.996 (99,71%), principalmente por el aumento de las cuentas por pagar a terceros en MUS\$ 32.379 y por el aumento de la deuda con empresas relacionadas en MUS\$ 10.617 y cerrando al 30 de junio de 2022 en MUS\$ 86.404. El detalle de la composición del rubro es revelado en la Nota N°11.5 y 12.4 de los Estados Financieros.
 - Los pasivos por arrendamientos corrientes disminuyeron en MUS\$ 15 (1,07%), Nota 17.2 de los Estados Financieros.
 - Otros pasivos aumentaron en MUS\$ 8.408 (54,42%), cerrando al 30 de junio de 2022 con MUS\$ 23.859. Las principales variaciones que explican este aumento corresponden al aumento de los productos facturados y no despachados por MUS\$ 12.630, una disminución de la provisión por beneficios a los empleados por MU\$ 880, una disminución en la provisión de dividendo obligatorio MUS\$ 2.991 y una disminución en los pasivos por impuestos corrientes en MUS\$583 Nota N°12.3, N°19 y N° 27.2 de los Estados Financieros.
- 2 El Pasivo no corriente de la Sociedad disminuyo en MUS\$ 28 (0,84%), respecto a diciembre del 2021. Las principales diferencias se producen por la variación en los siguientes rubros:
 - Otros pasivos financieros no corriente aumento en MUS\$ 17 (0,44%) por aplicación de IFRS 16 (NIIF 16) por el reconocimiento de contratos arrendamiento a largo plazo relacionados con la operación del negocio principalmente bodegas. Notas N°17. de los Estados Financieros.
 - Provisión por beneficios a los empleados no corriente disminuyeron en MUS\$ 42 y los pasivos por impuestos diferidos disminuyeron en MUS\$ 3.

2. Análisis de los Estados de Resultados Consolidados Intermedios

Estado de Resultados				
(en miles de US\$)	Segundo trimestre		Acumulado al 30 de junio	
	2022	2021	2022	2021
Ingresos	31.923	25.927	61.080	53.399
PAE	24.447	18.138	46.930	37.201
Comodities	4.306	4.673	8.174	8.717
Qrop Mix Estándar	661	884	1.465	3.106
Otros Ingresos	2.509	2.232	4.511	4.375
Costo de Ventas	(23.383)	(20.239)	(45.712)	(41.539)
Margen Bruto	8.540	5.688	15.368	11.860
	26,75%	21,94%	25,16%	22,21%
Gastos Administración	(2.016)	(2.148)	(3.578)	(3.756)
Costos Financieros	(44)	(37)	(81)	(76)
Ingresos Financieros	129	38	204	93
Diferencia de cambio	(1.498)	(56)	(1.547)	97
Otros	(174)	64	(159)	455
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	4.937	3.549	10.206	8.673
Impuesto a la Renta	(1.345)	(974)	(2.707)	(2.354)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuas	3.592	2.575	7.499	6.319
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	3.595	2.567	7.457	6.289
Interés minoritario	(3)	8	42	30
Resultado del ejercicio	3.592	2.575	7.499	6.319
Utilidad por acción (US\$)	0,013211	0,009433	0,027404	0,023111

2.1.1. Análisis por áreas de negocio y variaciones de mercado

PAE

Los ingresos de la línea de negocio de PAE al 30 de junio de 2022 totalizaron MUS\$ 46.930, un aumento del 26,15% respecto a los MUS\$ 37.201 al 30 de junio de 2021.

Commodities

Los ingresos commodities al 30 de junio de 2022 totalizaron MUS\$ 8.174, una disminución del 6,23% respecto a los MUS\$ 8.717 al 30 de junio de 2021.

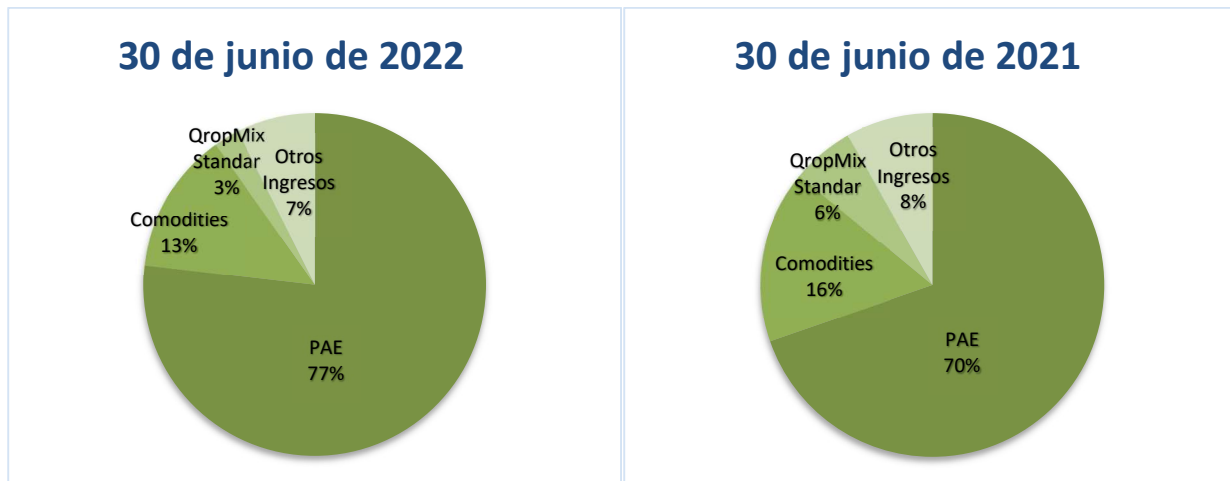
QropMix Standar

La línea QropMix Standar comercializada en formato de mezclas físicas al 30 de junio de 2022 totalizó en MUS\$ 1.465, una disminución del 52,83% respecto a los MUS\$ 1.641 al 30 de junio de 2021.

Otros Ingresos

Productos no incluidos en los ítems anteriores y ventas realizadas por filiales. Los otros ingresos al 30 de junio de 2022 totalizaron MUS\$ 4.511, un aumento del 3,11% respecto a los MUS\$ 4.375 al 30 de junio de 2021.

Distribución de ingresos por la línea de negocios



Al 30 de junio de 2022, no se realizaron exportaciones y al 30 de junio del año 2021 se realizaron exportaciones por MUS\$ 194.

2.1.2. Costos de Venta

Los costos de venta fueron de MUS\$ 45.712 (74,84% de los ingresos) para el periodo terminado al 30 de junio de 2022 y de MUS\$ 41.539 (77,79% de los ingresos) registrados durante el mismo periodo del año anterior.

2.1.3. Gastos administrativos

Los gastos administrativos totalizaron MUS\$ 3.578 (5,86% de los ingresos) para el periodo finalizado el 30 de junio de 2022, en comparación con los MUS\$ 3.756 (7,03% de los ingresos) para el periodo finalizado el 30 de junio de 2021.

2.1.4. Costos financieros netos

Los gastos financieros totalizaron MUS\$ 82 para el periodo finalizado el 30 de junio de 2022, en comparación con los MUS\$ 76 para el periodo finalizado el 30 de junio de 2021.

2.1.5. Gasto por impuesto a la renta

Durante el periodo terminado al 30 de junio de 2022 el impuesto a la renta alcanzó (MUS\$ 2.707), en comparación con el impuesto a la renta de (MUS\$ 2.354) durante el periodo terminado al 30 de junio de 2021. La tasa de impuesto corporativo en Chile fue del 27% durante 2022 y 2021.

2.1.6. Otros

Al 30 de junio de 2022 el EBITDA fue de MUS\$ 11.039, este aumento en relación con el EBITDA del 30 de junio de 2021 de MUS\$ 9.531, se explica principalmente por la utilidad antes de impuestos de MUS\$ 10.206 al 30 de junio de 2022 (30 de junio de 2021 utilidad antes de impuestos MUS\$ 8.673).

3. Análisis del resultado por segmento de operación

Información General sobre Resultados del Segmento de Fertilizantes al 30/06/2022			
Ítems del estado de resultados	Zona Norte MUS\$	Zona Sur MUS\$	TOTAL MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	27.241	33.839	61.080
Total de las actividades ordinarias	27.241	33.839	61.080
Ingresos financieros	92	112	204
Costos financieros	(30)	(52)	(82)
Depreciación y amortización (Incluye IFRS 16)	(473)	(482)	(955)
Costo de venta	(20.460)	(25.252)	(45.712)
Gastos sobre impuestos a las ganancias	(1.201)	(1.506)	(2.707)
Otros ingresos por función	34	58	92

Información General sobre Resultados del Segmento de Fertilizantes al 30/06/2021			
Ítems del estado de resultados integrales	Zona Norte MUS\$	Zona Sur MUS\$	TOTAL MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	19.842	33.557	53.399
Total de las actividades ordinarias	19.842	33.557	53.399
Ingresos financieros	34	59	93
Costos financieros	(21)	(55)	(76)
Depreciación y amortización (Incluye IFRS 16)	(409)	(466)	(875)
Costo de venta	(15.800)	(25.739)	(41.539)
Gastos sobre impuestos a las ganancias	(870)	(1.484)	(2.354)
Otros ingresos por función	182	309	491

Principales Índices Financieros

30-06-2022 30-06-2021 31-12-2021

Liquidez

Liquidez corriente	Veces	1,56	1,78	2,05	<u>Activo Corriente</u> Pasivo corriente
Razón ácida	Veces	0,84	1,08	1,48	<u>(Activo corriente - Inventarios)</u> Pasivo corriente

30-06-2022 30-06-2021 31-12-2021

Endeudamiento

Razón de endeudamiento	%	171,78	126,85	96,78	<u>Pasivo</u> Patrimonio atribuible a los propietarios
Proporción de la deuda a corto plazo	%	95,69	94,56	92,25	<u>Pasivos corrientes</u> Deuda total
Proporción de la deuda a largo plazo	%	4,31	5,44	7,75	<u>Pasivos no corrientes</u> Deuda total

30-06-2022 30-06-2021 31-12-2021

Actividad

Total activo	MUS\$	183.634	172,103	131.606	
Rotación de inventarios	Veces	0,80	0,90	4,15	<u>Costo de ventas</u> Inventario Promedio
Permanencia de inventario	Días	452	401	87	<u>360 días</u> Rotación de inventarios

30-06-2022 30-06-2021 31-12-2021

Rentabilidad

Resultado por acción	US\$	0,027404	0,023111	0,055329	<u>Resultado neto</u> Acciones suscritas
Rentabilidad del patrimonio	%	11,01	8,25	22,41	<u>Resultado neto</u> Patrimonio

Liquidez

El índice de liquidez corriente disminuyó de 2,05 veces al cierre del ejercicio 2021 a 1,56 veces a junio de 2022; dada la disminución de efectivo y equivalente efectivo por pagos a proveedores productos, aumento en las cuentas por cobrar comerciales de acuerdo con condiciones mercado e incremento en los niveles de inventarios (precio y cantidad). Aumento en cuentas por pagar proveedores y empresas relacionadas principalmente por compras de productos e incremento otros pasivos no financieros corrientes especialmente los ingresos diferidos (productos facturados pendientes de entrega de acuerdo con requerimientos clientes y periodo de aplicación del fertilizante por temporalidad cultivo. Inventarios, por temporalidad del negocio, son mayores en aproximadamente MUS\$ 47.410 respecto al cierre ejercicio 2021; el índice de razón ácida disminuyó de 1,48 veces a 0,84 veces.

Endeudamiento

La razón de endeudamiento aumentó en un 77,50%, pasando de 96,78% al 31 de diciembre de 2021 a 171,781% al 30 de junio de 2022. Esto principalmente por el aumento de los pasivos totales en 78,99%. Los índices de proporción de la deuda a largo y corto plazo experimentaron una variación por efecto de la aplicación de la IFRS 16 Pasivos por arrendamientos.

Actividad

El índice de rotación de inventarios disminuyó de 4,15 al 31 de diciembre de 2021 a 0,80 veces al 30 de junio de 2022. Esta variación se debe al aumento del inventario promedio necesario para satisfacer la demanda de producto de acuerdo con la estacionalidad de ventas.

Rentabilidad

Rentabilidad del patrimonio a junio de 2022 disminuyó en 11,40%, por efecto de la anualidad de los resultados, pasando de un 22,41 veces a un 11,01 veces, respecto a diciembre 2021. En relación al primer semestre la rentabilidad del patrimonio pasó de un 8,25 en junio 2021 a un 11,01 junio 2022.

4. Estado de Flujo de Efectivo

La constitución de los principales componentes del flujo de efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de junio de 2022 y 2021, es la siguiente:

Estado de flujo de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	30/06/2022 MUS\$	30/06/2021 MUS\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(8.303)	16.323
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	3.215	1.095
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(15.290)	(12.923)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(768)	(295)
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo	41.672	52.571
Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo	20.526	56.771

5. Gestión del riesgo financiero

5.1. Política de gestión de riesgos financieros

La estrategia de Gestión de Riesgo de Soquimich Comercial S.A. y Filiales busca resguardar la estabilidad en relación con todos aquellos componentes de incertidumbre que pueden ser gestionados y a los cuales está expuesta la Sociedad.

Soquimich Comercial S.A., se encuentra afecta a diversos factores de riesgo inherentes al negocio que pueden afectar tanto la situación financiera como los resultados de esta. Dentro de los principales riesgos destacan los riesgos de mercado y riesgo de crédito, entre otros.

La gestión de riesgos pasa por la identificación, determinación, análisis, cuantificación, medición y control de eventos. Esta responsabilidad recae en la Administración de SQMC S.A.

5.2. Factores de riesgo

Riesgo de mercado

Entendemos por riesgos de mercado a todas aquellas incertidumbres o variaciones asociadas a variables del ambiente donde la empresa realiza sus operaciones y que puedan afectar tanto los activos como los pasivos de la Sociedad tales como: volatilidad de precios internacionales de fertilizantes, riesgos propios del mercado agrícola (como el precio de venta de productos agrícolas que puedan afectar la posición de nuestros clientes y proveedores), factores climáticos, riesgo de tipo de cambio, variación tasa de interés, entre otros.

En particular podemos señalar:

a) Riesgo por volatilidad en los precios de fertilizantes: Los precios de los productos de la Compañía están afectados a los movimientos de los precios internacionales de fertilizantes; SQMC atenúa esta situación con política de compras cortas siguiendo estacionalidad del negocio. Los riesgos del mercado agrícola están relacionados al retorno (precio venta v/s costos) de nuestros clientes, factores climáticos que afecten la producción. La diversidad de nuestras ventas dada tanto por zonas geográficas como también por aplicación en distintos cultivos, nos permiten atenuar este riesgo.

Análisis sensibilidad; Si los precios de venta en Chile se incrementaran en un 5%, considerando los productos en stock incluidos en el análisis del valor razonable al 30 de junio 2022, tendríamos baja en la provisión ajuste precio mercado aproximado de MUS\$ 452; en caso contrario, si los precios de venta bajaran en un 5% tendríamos un aumento en la provisión señalada de aproximadamente MUS\$ 1.068. Una variación en los precios de ventas del 10%, generaría una disminución en la provisión indicada de MUS\$ 464 en caso de alza, y un aumento de aproximadamente MUS\$ 2.704 para el caso de baja en el precio de ventas.

b) Riesgo de tipo de cambio corresponde al riesgo de apreciación/depreciación del dólar (moneda funcional) respecto a la moneda en la cual la sociedad, vende sus productos y tiene parte de sus costos. El riesgo de tipo de cambio al cual está expuesto Soquimich Comercial S.A. corresponde a la posición neta entre activos y pasivos monetarios denominados en moneda peso, distintos a la moneda funcional. Se busca minimizar este riesgo, para lo cual la Administración monitorea en forma periódica la exposición neta entre cuentas de activo y pasivo en pesos, cubriendo el diferencial con instrumentos de cobertura disponibles en el mercado (forwards). Soquimich Comercial S.A. mantiene contratos derivados financieros con distintas instituciones bancarias los cuales a su vencimiento pueden significar un pago por parte del banco a la Sociedad o viceversa.

Al 30 de junio de 2022, la Sociedad mantenía instrumentos derivados de cobertura de riesgos cambiarios, por un valor razonable de MMUS\$ 51,1 en forward comprador. Al 31 de diciembre de 2021, este valor ascendió a MMUS\$ 41,3 en forward comprador.

Análisis sensibilidad, si el tipo de cambio de cierre al 30 de junio de 2022 se hubiese visto afecto a una variación del 5%, esto generaría un impacto en el rubro diferencia de cambio de aproximadamente MUS\$ 119. Una variación del 12% en el tipo de cambio generaría un impacto en resultado de aproximadamente de MUS\$ 289.

Riesgo variación tasa de interés: Las tasas de interés afectarían directamente el eventual costo de financiamiento, así como los ingresos financieros. Al 30 de junio de 2022 la compañía no tiene pasivos que generen costo financiero significativos (salvo los generados por aplicación de la IFRS 16). Respecto a los ingresos financieros el directorio ha establecido que, las disponibilidades de caja se inviertan en depósitos a tasa fija en distintos bancos y montos acotados. SQMC mantiene principalmente depósitos plazo fijo en moneda dólar. La Compañía está constantemente monitoreando esta variable al objeto de tomar las medidas correctivas de forma oportuna.

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito se origina por la incertidumbre respecto al cumplimiento de pago de las obligaciones (generadas por la compra de productos) de nuestros clientes para con la Sociedad. En el mercado nacional, Soquimich Comercial S.A., tiene una base diversificada de clientes directos e indirectos.

Soquimich Comercial S.A., evalúa anualmente y/o cuando la situación comercial, circunstancias del mercado u otras variables de riesgo lo ameritan, la cartera de clientes y sus líneas de crédito, considerando la situación patrimonial del cliente, historial de pagos entre otros. Soquimich Comercial S.A., cuenta con un departamento de Crédito y Cobranza que evalúa la cartera de clientes considerando entre otros, patrimonio, comportamiento histórico de los pagos, seguros y/o garantías; de acuerdo con ello propone al comité de crédito, las líneas de crédito respectivas. La Sociedad cuenta con pólizas de seguros de crédito para acotar el riesgo inherente al negocio y utiliza pautas de evaluación de crédito que consideran tanto la información que otorga la compañía de seguro de crédito respecto a los clientes como el conocimiento que la Sociedad tiene de los mismos. Las coberturas de seguro de crédito son hasta el 90% dependiendo de la condición de venta e indemnización máxima anual 35 veces la prima de la póliza. Las clasificaciones de riesgo guardan relación con la exposición, conocimiento que existe de los clientes, de la información y garantías que se obtengan para poder disminuir el riesgo de incobrabilidad.